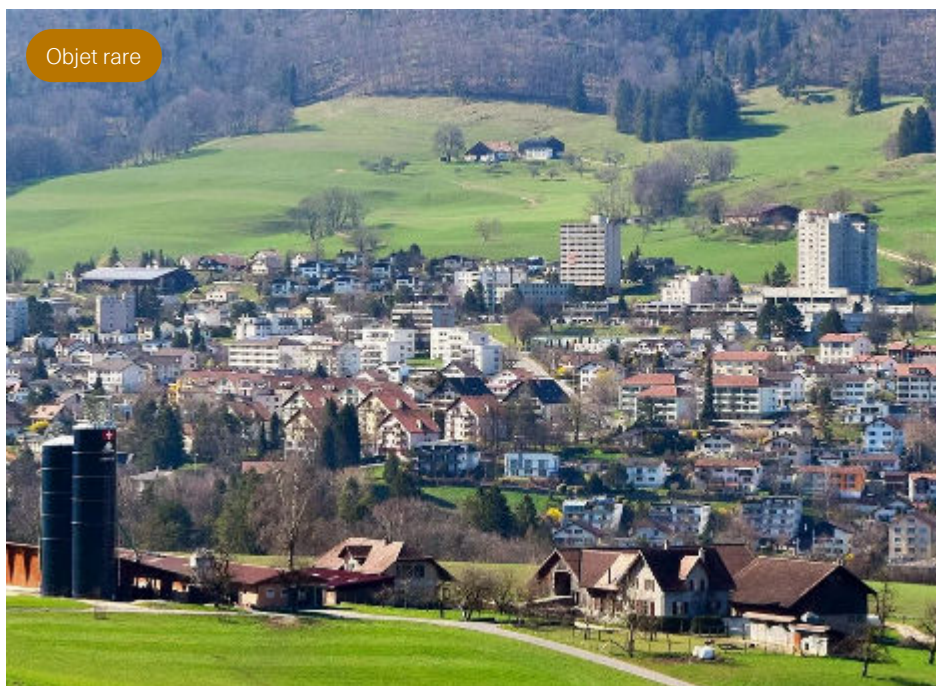










Objet rare



# À Moutier bâtiment avec logements et restauration/hôtellerie

Prix sur demande — CH-2740 Moutier dans le canton du Jura — REF. VM-090921

## Points forts

 1887 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2004 Année de construction	 2016 Rénovation	 1 Terrasse	 3 Appartements loués	 14 Chambres d'hôtel	 1 Restaurant	 Caves
--	--	---	--	--	--	--	--

## Descriptif

Ce bâtiment accompagné d'un restaurant / hôtel spacieux offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfait pour recevoir vos clients tout au long de l'année.

Un cadre accueillant offrant à ses hôtes calme et tranquillité, cet établissement avec une réputation sans concurrence, vous permettra de travailler dans une ambiance sympathique et agréable.

De plus, 3 appartements loués sont dans le bâtiment ainsi que 14 chambres pour la partie hôtel.

À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse pouvant accueillir 120 convives.



Grâce à son grand parking d'environ 35 places, votre restaurant est facilement accessible.

À visiter sans plus tarder !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Restaurant	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	25.5	Année de construction	2004
Référence	VM-090921	Dernière(s) rénovation(s)	2016
Surface terrain	1887 m <sup>2</sup>		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	20
Chambre(s)	22	Volume	5580 m <sup>3</sup>

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	30 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	32 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	535 m	Bâtiment classé / protégé	Oui
----------	-------	---------------------------	-----



# Aménagements intérieurs

---

## Sous sol

- 1 partie salle
- Locaux techniques
- 1 caves
- Dépôts

## Rez de chaussée

- 1 restaurant avec 50 places
- 1 salle à manger de 70 places, équipée d'un four à bois avec système de ventilation

## 1er niveau

### 1 appartement de 4.5 pièces de ~100 m<sup>2</sup> :

- — 1 cuisine de 12.15 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 49 m<sup>2</sup> avec une cheminée
- WC/douche de 3.8 m<sup>2</sup>
- 3 chambres entre 10.3 m<sup>2</sup> et 17.6 m<sup>2</sup>

### Zone Est du bâtiment hôtel :

- — 6 chambres avec salle de bains intégrée entre 12.4 m<sup>2</sup> et 21.6 m<sup>2</sup>
- 2 chambres avec salle de bains indépendantes à l'étage entre 18.85 m<sup>2</sup> et 20.2 m<sup>2</sup> (salle d'eau comprise)

## 3ème niveau

### 1 appartement de 4.5 pièces :

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine ouverte sur le séjour de 28.9 m<sup>2</sup>
- 3 chambres entre 14.8 m<sup>2</sup> et 16.3 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 5.55 m<sup>2</sup>

### 1 appartement de 2.5 pièces en duplex :

- 1 cuisine de 6.5 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 23.6 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 7.48 m<sup>2</sup>
- — — Partie supérieur :
  - 1 chambre de 24.9 m<sup>2</sup>
  - 1 mezzanine de 7 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour

### Zone Est du bâtiment hôtel :

- 6 chambres avec salle de bains indépendante entre 14.7 m<sup>2</sup> et 24.2 m<sup>2</sup>

## Combles

- 1 surface faisant partie de l'appartement en duplex (chambre et mezzanine)
- Zone Est, surface des combles disponible



# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 terrasse pouvant accueillir 120 convives
- 35 places de parc environ

# Localité et emplacement

---

## Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

## Commune

Commune de Moutier

Population : environ 7'500 habitants

## Accès

Aisé par routes principales et secondaires ainsi que l'A16

## Commerces

A proximité

## Transports

- Train, bus et véhicules

## Loisirs

- Centre sportif
- Piscine publique
- Restaurants
- Divers chemin de randonnées pédestres ou à vélo
- Varappe dans les gorges



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking

## Intérieur

- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télétréseau, WiFi

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Montagnes

## Style

- Type de style: Classique



