

Exceptionnel



# À vendre à Alle immeuble de 4 appartements et 1 restaurant

CHF 2'000'000 — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-090925

## Points forts



950 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



4  
Appartements



1  
Bar-restaurant réputé



Emplacement parfait

## Descriptif

Ce bien comprend 4 appartements et 1 restaurant-bar mythique et réputé avec sa superbe terrasse couverte ainsi que 14 places de parc sur un terrain d'env. 950 m<sup>2</sup>. Un droit de passage au sud de la parcelle sera inscrit au RF.

Bâtiment avec deux entrées, une entrée pour 3 appartements avec 3 places de parc et la deuxième pour le bar-restaurant ainsi que qu'un appartement 3.5 pièces au 1er étage avec 11 places de parc.

Alle offre une qualité de vie exceptionnelle, un cadre paisible avec toutes les commodités sur places.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Condition	Très bon
Logement(s)	4	Surface terrain	950 m <sup>2</sup>
Référence	VP-090925	Disponibilité	Immédiatement

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	3
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	16 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------	----------------------	--------

## Industriel / Activités

Objets à louer	5	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	450 m
----------	-------



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Alle
- Population : 1'946 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- A proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Village dynamique



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Couvert à voiture, Parking
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



