

Coup de cœur



Charmant chalet de 3.5 pièces à vendre à la montagne de Saules

CHF 539'000 — CH-2732 Saules BE dans le canton de Berne — REF. VM-290125

Points forts



3.5
Pièces



2
Chambres



517 m²
Surface du
terrain



1
Balcon



1
Terrasse



471 m²
Jardin



1
Sanitaire



Proche de la
nature

Descriptif

Découvrez ce magnifique chalet niché au cœur de la nature. Entouré de montagnes verdoyantes, il offre une tranquillité absolue pour ceux qui cherchent un coin de paradis.

Imaginez prendre votre café du matin sur votre balcon en admirant la vue ou organiser des barbecues sur votre terrasse spacieuse. Vous passerez d'excellentes soirées cocooning au coin du feu.

Le jardin privé invite à la détente et complète ce cadre de vie exceptionnel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter un lieu où se conjuguent nature et praticité.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Venez vite visiter votre future résidence secondaire !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Chalet	Surface terrain	517 m ²
Surface habitable	70.96 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Année de construction	1964
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2021
Référence	VM-290125		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Chambre(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1

Surface

Surface jardin	471 m ²	Surface balcon	8.4 m ²
Surface bâtie	46 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (471 m ²)	Terrasse(s)	1
Balcon(s)	1		

Stationnement

Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	------------------------	----------------------	------------

Informations complémentaires

Altitude	1 050 m	Evacuation eaux usées	Fosse septique
Rés. secondaire	Oui		



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 balcon de 8.4 m²
- 1 hall d'entrée avec penderie de 8.8 m²
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, WC, lavabo de 4.86 m²
- 1 cuisine ouverte sur spacieux séjour avec poêle suédois de 31 m²

TOTAL de 53.06 m²

1er niveau

- 1 dégagement de 5.3 m²
- 1 chambre mansardée de 12 m²
- 1 chambre mansardée de 9 m²
- 1 galetas

TOTAL de 26 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 cuisine d'été



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Saules se trouvant en voiture à :

- 28 minutes de Delémont
- 18 minutes de Moutier
- 29 minutes de Bienne
- 57 minutes de Neuchâtel
- 1h15 de Bâle
- 1h40 de Lausanne

Commune

Nom officiel: Saules BE

Code postal: 2732

Arrondissement: Jura Bernois

Canton: Berne

Pays: Suisse

Langue: Français

Les élèves de Saules suivent leur scolarité obligatoire auprès des écoles de la commune de Reconvilier.

L'EJC accueille les enfants scolarisés à Reconvilier.

Accès

Aisé par route secondaire

A16 Sortie Loveresse à 3.5 km

Commerces

Tous les commerces à Reconvilier

Transports

- Ligne de bus Tavannes-Les Genevez
- Gare de Reconvilier (1.5 km)
- Raccordement autoroutier à la A16 à Loveresse (3.5 km)



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle suédois
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Rustique Demeure atypique



