

Objet rare



# À vendre bâtisse à transformer à Bassecourt

CHF 150'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura dans le district de  
Delémont — REF. V-040724

## Points forts



À  
transformer



Endroit  
paisible



Fort potentiel



576 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain

## Descriptif

Dans le village bucolique de Berlincourt attaché à la commune de Haute-Sorne, nous mettons en vente un rural sur une parcelle équipée idéalement située de 576 m<sup>2</sup>.

Il y a plusieurs possibilités, soit de réaménager le bâtiment existant ou de construire à neuf.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	576 m <sup>2</sup>
Référence	V-040724	Disponibilité	À convenir

## Localité et emplacement

---

### Situation

Village bucolique et tranquille mais pas endormi, Berlincourt fait partie intégrante de la commune de Haute-Sorne se trouve dans la vallée de Delémont, le long du cours de la Sorne, à 8km à vol d'oiseau de Delémont. Son territoire s'étend 477m d'altitude dans la vallée, à 1029m sur la montagne du Frénois. L'ancienne commune comprenait également le hameau de Berlincourt, à la sortie d'une cluse jurassienne typique, creusée par la Sorne, entre la côte au Pucin et la côte de la Chaux. Au nord, le territoire communal recouvrait la petite vallée de la Rouge Eau, qui s'écoule du massif des Rangiers et se jette dans la Sorne.

### Commune

[www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)

Population : 3'346 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire
- Autoroute A16 entrée Bassecourt à 10 minutes

### Commerces

Proche des commodités

### Transports

Bus, véhicules

### Loisirs

Diverses sociétés culturelles et sportives



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Verdure

## État

- Travaux à prévoir: À transformer

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



