

Visite immersive



À louer au centre de Delémont superbe surface commerciale

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. L-260523

Points forts



4.5
Pièces



Rez-de-chaussée



Avec une grande vitrine



197 m²
Surface habitable

Descriptif

Venez découvrir cette **magnifique** surface commerciale de 4.5 pièces, offrant 197 m² d'espace entièrement **rénové**, **spacieux** et **lumineux**.

Idéalement **situé au cœur de Delémont**, ce bien profite d'une **proximité immédiate** avec la gare, les **commerces** et la vieille ville, garantissant une **excellente visibilité** et un **accès facile**.

Atouts principaux :

Localisation Premium : Proche gare et centre.

Rénové & Lumineux : Espace prêt à l'emploi.

Polyvalent : Parfait pour bureaux, cabinet, show-room ou espace de services.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Flexibilité : Idéal pour un agencement en open-space.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour votre activité !

Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Condition	Très bon
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Immédiatement
Référence	L-260523		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
-------	-----------------	--------------	---

Surface

Surface utile	197 m ²
---------------	--------------------

Industriel / Activités

Bureaux	3	Open spaces	1
---------	---	-------------	---

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 3 pièces vitrées
- 1 grand open-space
- 1 kitchenette
- 1 WC/lavabo
- 1 local serveur
- 1 hall d'entrée

Localité et emplacement

Commune

Commune de Delémont

Population : environ 12'000 habitants



Accès

Aisé par route secondaire, autoroute A16

Commerces

Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre dispositions

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Diverses société sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville Centre d'affaires
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Parc aquatique, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Confort (intérieur): Climatisation
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



État

— Travaux non nécessaires: Comme neuf



