

Exceptionnel



# À vendre spacieux appartement de 6.5 pièces au 1er étage à Sonceboz

CHF 560'000 — CH-2605 Sonceboz-Sombeval dans le canton de Berne — REF.

VBE2-040425

## Points forts

 5 Chambres	 1 Jardin	 19 m <sup>2</sup> Cave	 2 Sanitaires	 Mazout Chauffage	 167.8 m <sup>2</sup> Surface habitable	 8.6 m <sup>2</sup> Balcon	 1 Baignoire
--	--	--	--	--	---	---	---

## Descriptif

Trouvez votre nid douillet dans ce splendide condominium de Sonceboz-Sombeval ! Situé au 1er étage, cet **appartement de 6,5 pièces** offre un espace de vie idéal pour les familles.

Situé en plein cœur du village, vous profiterez d'une proximité avec tous les commerces : magasins, banque, bureau de poste et restaurants. Le centre est également accessible à pied ou en bus. Les enfants apprécieront la présence de plusieurs écoles et une aire de jeux.

Ce bien, entretenu avec soin, vous offrira un cadre agréable pour vivre au rythme des saisons. Profitez du charme de la campagne tout en étant proche des commodités !

Une cave de 19 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Une très belle opportunité qui ne restera pas longtemps sur le marché ! Appelez-nous vite pour une visite !



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Logement(s)	3
Surface habitable	167.8 m <sup>2</sup>	Référence	VBE2-040425
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	Immédiatement

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	5		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	653 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

---

### 1er niveau

- 1 cuisine, salle à manger, séjour de 59.4 m<sup>2</sup>
- 1 hall de 17.3 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.7 m<sup>2</sup>
- 1 WC/douche de 4.8 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 16.7 m<sup>2</sup> et salle de bain de 8.3 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 12.6 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie 10.2 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 8.6 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---



## Extérieurs

- Jardin en copropriété

## Localité et emplacement

---

### Situation

Sonceboz se trouvant en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 1h10 de la Gare TGV à Belfort
- 18 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 45 minutes de Neuchâtel
- 1h30 de Lausanne

### Commune

- Sonceboz-Sombevalet est une commune suisse du canton de Berne, située dans l'arrondissement administratif du Jura bernois
- Population : 1'909 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité

### Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt

## Style

- Type de style: Moderne



