

Objet rare



# À vendre aux Franches-Montagnes, maison de maître de 7.5 pièces

CHF 1'495'000 — CH-2336 Les Bois dans le canton du Jura — REF. VFM-281123

## Points forts



7.5  
Pièces



4  
Chambres



188 m<sup>2</sup>  
Surface  
habitable



2'139 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



55 m<sup>2</sup>  
Terrasse



9.3 m<sup>2</sup>  
Balcon



3 places  
Garage



8 m<sup>2</sup>  
Cave à vin

## Descriptif

Cette superbe villa lumineuse et vraiment plaisante, a tous les atouts pour offrir aux personnes exigeantes un cadre de vie exceptionnel et surtout très confortable.

Avec son très grand séjour ouvert sur l'extérieur ainsi que sur la salle à manger et la cuisine, cette maison vous séduira par sa disposition ainsi que par ses parquets anciens et plafonds travaillés. Elle dispose également de quatre chambres, de deux salle d'eau, d'un WC visiteur.

Son atout majeur est la vue panoramique imprenable sur les montagnes depuis le balcon et les terrasses. Son charmant jardin sur plusieurs niveaux vous permettra de partager des moments de détente en toute convivialité avec votre famille et vos proches.

Par son orientation, elle bénéficie d'un ensoleillement garanti tout au long de la journée.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander, un garage et 3 places de parc extérieures complètent l'offre de cette sublime propriété, véritable cocon de bien-être et de détente en toute quiétude pour votre famille.

Benjamin Neuschwander

Rue de la Vallée 7  
2800 Delémont

079 046 1004  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

À n'en pas douter, cette villa de rêve parfaitement entretenue et constamment rénovée vous séduira par ses surfaces généreuses et ses finitions parfaites de haute qualité.

Un bien immobilier de très haut standing et rare à trouver.

À visiter sans tarder!

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Condition	Très bon
Surface habitable	188 m <sup>2</sup>	Surface terrain	2139 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	7.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1959
Référence	VFM-281123	Dernière(s) rénovation(s)	2013

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1360 m <sup>3</sup>
WC	3		

### Surface

Surface balcon	9.3 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	3 (55 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

### Informations complémentaires

Altitude	1 034 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	540000
----------	---------	--	--------

## Aménagements intérieurs

---



## Rez inférieur

- 1 hall de distribution en forme de L de 12 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10,7 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 8,7 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche italienne, lavabo et WC de 4,5 m<sup>2</sup>

## Partie non habitable:

- 1 buanderie avec évier de 9,2 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 8 m<sup>2</sup>
- 1 local de rangement de 6 m<sup>2</sup>
- 1 local technique avec chaufferie au mazout de 4,9 m<sup>2</sup>

## Accès depuis l'extérieur :

- 1 atelier avec point d'eau de 17,6 m<sup>2</sup>
- 1 abri PC de 9,2 m<sup>2</sup>
- 1 local de 15 m<sup>2</sup> avec citerne à mazout d'une contenance de 15'300 litres
- 1 terrasse dallée de 55 m<sup>2</sup>

## Rez supérieur

- 1 hall d'entrée de 5,9 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine agencée ouverte de 12 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger de 21,5 m<sup>2</sup>
- 1 très grand séjour avec magnifique cheminée intégrée de 50 m<sup>2</sup>
- 1 bureau ou espace repos de 13,1 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution de 6 m<sup>2</sup>
- 1 WC visiteur avec lavabo de 3,9 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parentale avec armoire murale de 15 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15,3 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 9,3 m<sup>2</sup> (accès par les chambres)
- 1 salle de bain avec baignoire, douche italienne, double lavabo et WC de 9,5 m<sup>2</sup>

Toutes les pièces de la villa sont recouvertes d'un véritable et luxueux parquet.

## Extérieur:

- 1 terrasse couverte plein sud de 20 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse sud/ouest de 15 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 3 places de parc devant la villa
- 1 grande surface verte engazonnée et arborée
- 1 jolie et très plaisante végétation bien entretenue
- 1 étang de jardin avec algues décoratives
- 1 surface dallée pour y poser éventuellement un pavillon de jardin
- Accès aux différentes pelouses par des escaliers en pierres
- Le pourtour de la maison clôturé par une barrière métallique

## Annexes et particularités

---

### Annexes



- 1 double garage pour deux voitures avec porte automatique de 31,5 m<sup>2</sup>

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Les Bois se situent à 14 minutes de La Chaux-de-Fonds

La Chaux-de-Fonds se trouvant en voiture à :

- 19 minutes de Neuchâtel
- 29 minutes de Bienne
- 51 minutes de Lausanne
- 1h10 de Moutier
- 1h23 de Porrentruy
- 1h33 de Bâle

### Commune

- [www.lesbois.ch](http://www.lesbois.ch)
- Population : 1247 habitants

### Accès

- Aisé par la route

### Commerces

- Boucherie, magasin d'alimentation, restaurant

### Transports

- Trains, bus, véhicules

### Loisirs

- Golf 18 trous à l'ouest du village
- Pistes de ski de fond, pistes de cavaliers, parcours VTT, sentiers pédestres
- Halle de gymnastique, terrain de football

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Piste de ski, Piste ski de fond, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée



## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Etang, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Réduit Abri PC
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien, Parquet mosaïque

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique Maison de caractère



