









Avec grand potentiel d'agrandissement



Ferme rénovée de 4.5 pièces à Coeuve en Ajoie avec grand jardin

CHF 595'000 — CH-2932 Coeuve Centre du village — REF. VP-130825

Points forts

 3 Chambres	 1'178 Surface du terrain	 2 Sanitaires	 2 Douches	 1 Jardin	 1 Cave	 2025 Rénovation	 Quartier résidentiel
--	--	--	---	--	---	---	--

Descriptif

Située dans le paisible village de Coeuve, cette agréable ferme rénovée de 4.5 pièces offre un **cadre de vie harmonieux avec son magnifique jardin arboré et plat**. Rénovée avec soin et beaucoup de goût, la partie habitation est habitable en l'état.

La propriété comprend également une vaste grange attenante offrant de **multiples possibilités d'aménagement** comme la création d'un atelier, dépôt ou pour la construction d'appartements.

À l'intérieur, la maison séduit par son séjour lumineux, sa cuisine fonctionnelle, ses 3 chambres spacieuses et ses 2 salles d'eau. L'ambiance y est chaleureuse et les finitions soignées.

Nichée dans un cadre calme et bucolique, tout en restant proche des commodités et à seulement quelques minutes de Porrentruy, cette propriété représente une belle opportunité pour quiconque



recherche le charme de la campagne sans renoncer au confort.

Une occasion rare d'acquérir une ferme pleine de caractère, prête à accueillir de beaux projets.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison rénovée	Surface terrain	1178 m ²
Surface habitable	120 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4.5	Année de construction	1850
Référence	VP-130825	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

Surface

Surface galetas	60 m ²
-----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Radiateur / Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout / Electrique
-----------	--------------------	----------------------	---------------------

Informations complémentaires

Altitude	433 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

Cave

Local chauffage

Grand garage

Rez de chaussée

— 1 hall d'entrée

— 1 séjour

— 1 cuisine

— 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo

— 1 buanderie

1er niveau

— 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo

— 1 chambre parental

— 2 chambres en enfilades

3ème niveau

— Des combles

Construction

Construction

Construction en pierre de l'époque



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité: Coeuve se situe à 5 minutes de Porrentruy qui se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Coeuve
- Population : ~718 habitants

Cœuve, charmant village situé au cœur de l'Ajoie à quelques minutes du chef-lieu Porrentruy et de toutes ses commodités. Proche de la nature et des forêts environnantes, vous pourrez découvrir des paysages magnifiques à vélo ou à pied.

Le village dispose de restaurants qui sont réputés pour leurs spécialités culinaires.

Accès

- Aisé par la route et autoroute à 5 minutes

Commerces

- Petit magasin d'alimentation
- Médecin
- Restaurant
- Tous les commerces se trouvent à Porrentruy

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Grange
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet ancien
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre



