

Opportunité



Maison locative de 2 appartements et 1 commerce à vendre à Delémont

CHF 467'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-210425

Points forts

 102.4 m ² Surface habitable	 52 m ² Surface du terrain	 10 m ² Cave	 2 Logements	 1 Commerce	 Vieille-ville	 Emplacement privilégié	 2020 Rénovation
--	--	--	---	--	---	---	---

Descriptif

Bel immeuble niché au cœur vibrant de la vieille-ville. L'emplacement est tout simplement parfait pour ceux qui cherchent à vivre au centre de tout. Avec une histoire qui remonte à 1800, ce bâtiment allie charme ancien et possibilités modernes.

La proximité de boutiques élégantes, de restaurants raffinés, et de toutes les commodités imaginables fait de cette adresse un choix exceptionnel. Vous êtes à quelques pas du quartier commerçant animé, avec des banques, un bureau de poste, et même le confort d'un arrêt de bus et une gare à portée de main. Pour ceux qui aiment voyager, les entrées et sorties d'autoroute sont facilement accessibles.

Cet immeuble d'investissement est idéal pour ceux qui recherchent une opportunité solide dans un quartier dynamique. La surface habitable de 102,4 m² offre de belles possibilités de



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

réaménagement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans une partie précieuse de l'héritage urbain.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Condition	Très bon
Surface habitable	102.4 m ²	Surface terrain	52 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-210425	Dernière(s) rénovation(s)	2020

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	599 m ³
----------------------	---	--------	--------------------

Surface

Surface utile	142 m ²	Surface logements	92 m ²
Surface cave	10 m ²	Surface commerces	50 m ²
Surface galetas	31 m ²		

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Investissement

Rendement brut (%)	4.97	Etat locatif net	24 600
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

Industriel / Activités

Objets à louer	3	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---



Informations complémentaires

Altitude	430 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	300000
Zone de construction	CA		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 bureau de 14 m²

1er niveau

1 appartement de 2.5 pièces de 35 m² :

- 1 chambre
- 1 séjour avec cuisine
- 1 salle d'eau

2ème niveau

1 appartement de 2.5 pièces de 35 m² :

- 1 hall d'entrée
- 1 chambre
- 1 séjour ouvert sur la cuisine habitable
- 1 salle d'eau entièrement équipée

Combles

- Grenier de 31 m²
- Surcombles de 10 m²

Construction

Toiture

- En tuiles : bon état



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 12'467 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Tous les commerces à proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue

Style

- Type de style: Classique



