

Coup de cœur



Maison à vendre de 6.5 pièces dans le village de Soyhières

CHF 695'000 — CH-2805 Soyhières dans le canton du Jura — REF. V-281025

Points forts

 181.5 m ² Surface habitable	 895 m ² Surface du terrain	 6.5 Pièces	 5 Chambres	 1 Terrasse	 1 Carnotzet	 2 Sanitaires	 Quartier résidentiel
--	---	--	--	--	--	--	---

Descriptif

Cette charmante maison joliment rénovée offre **6.5 pièces sur une parcelle de 895 m²** au cœur de la campagne.

Un vaste séjour/ salle à manger baigné de lumière naturelle ainsi que sa cuisine ouverte vous offrira des moments inoubliables en famille et entre amis. Trois chambres de belle taille ainsi qu'un bureau, deux salles d'eau et un sous-sol complètent cet habitation.

Nature, équilibre et bien-être ; voici les premiers mots qui viennent à l'esprit en découvrant cette propriété. La vue panoramique sur la campagne environnante est magnifique.

Véritable cocon niché au cœur de la campagne, sa route sans issue vous propose une vie en harmonie avec la nature.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	181.5 m ²	Surface terrain	895 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1974
Référence	V-281025	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	780 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	402 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 garage de 15.90 m²

Rez supérieur

- 1 chambre de 24.50 m² avec dressing
- 1 cave de 6.50 m²
- 1 buanderie de 10.26 m² avec dévaloir à linge

TOTAL 41.26 m²

1er niveau

- 1 cuisine ouverte de 12.76 m²
- 1 salon de 30.22 m²
- 1 jardin d'hiver/salle à manger de 15.35 m²

TOTAL 58.34 m²

2ème niveau

- 1 chambre de 15.91 m²
- 1 chambre de 9.90 m²
- 1 chambre de 8.40 m²
- 1 salle de bains de 4.08 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

TOTAL 39.11 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grande et belle terrasse vous permettra de vous ressourcer avec une vue magnifique sur la forêt et la nature environnantes
- 1 carnotzet très cosy vous attend pour de belles soirées en famille et entre amis

Annexes et particularités

Particularités

- Cette splendide et surprenante maison atypique avec ses demi niveaux permet de vivre des lieux de vie bien séparés
- Une magnifique cheminée vous attend pour de douces soirées au coin du feu
- Son jardin d'hiver avec ses multiples fenêtres baigne l'espace cuisine/séjour/salle à manger de lumière naturelle



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : 477 habitants
- Commune de Soyhières

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules, piste cyclable
- Autoroute A16 et gare CFF à 5-7 minutes en voiture

Loisirs

- Place de jeux pour enfants
- Chemin de randonnée
- Magnifique étang de la Réselle (balade, pêche, détente)
- Delémont et son théâtre, cinéma et autres loisirs se trouvent à moins de 5 minutes



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin Carnotzet
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mezzanine

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Dévaloir à linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne Demeure atypique, Maison de caractère



