

À saisir



# À vendre à Movelier jolie villa neuve de 5.5 pièces de 147 m<sup>2</sup>

CHF 710'000 — CH-2812 Movelier dans le canton du Jura — REF. V5-170724

## Points forts

 147 m <sup>2</sup> Surface habitable	 440 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 5.5 Pièces	 4 Chambres	 1 Parking couvert	 2 Places de parc	 1 Terrasse	 Pompe à chaleur/Solaire Chauffage
--	---	--	--	---	---	--	---

## Descriptif

Cette jolie villa neuve de 147 m<sup>2</sup>, parfaitement située, proche de Laufon et de Delémont bénéficie du calme de la campagne tout en étant proche des villes et leurs commodités.

Vous profitez de la sérénité de la nature aussi bien à l'intérieur, grâce aux grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une splendide vue champêtre que depuis votre charmante terrasse où vous pourrez vous décontracter en vivant des moments privilégiés avec votre famille et vos amis.

Avec la campagne bucolique avoisinante et le calme qui s'en dégage, le village de Movelier vous apportera quiétude et apaisement.

N'hésitez plus, appelez-nous pour une visite !

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	147 m <sup>2</sup>	Surface terrain	440 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	V5-170724		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
-----------	--------------------------------	----------------------	--------------------------

## Informations complémentaires

Altitude	690 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 6.5 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo de 1.9 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 6 m<sup>2</sup>
- 1 cellier de 4.6 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/séjour/salle à manger de 50.9 m<sup>2</sup>
- 1 local technique de 5.6 m<sup>2</sup>
- 1 couvert à voiture avec un local de rangement

## 1er niveau

- 1 hall de distribution de 4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parentale de 21.4 m<sup>2</sup> avec dressing
- 1 chambre de 11.7 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.3 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain de 8.7 m<sup>2</sup> avec douche/baignoire/double lavabo/WC



## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 2 places de parc
- 1 couvert à voiture avec local de rangement
- 1 jardin entouré d'une haie
- 1 terrasse

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Cette maison fait partie d'un ensemble de 6 maisons identiques. Cet ensemble apporte un sentiment de détente et d'apaisement par les lignes épurées des maisons

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Movelier se situe à 18 minutes de Laufon et à 10 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

- [www.movelier.ch](http://www.movelier.ch)
- Population : 391 habitants

### Accès

- Aisé par la route

### Commerces

- 1 restaurant
- 1 magasin à la ferme vente direct et produits du terroir

### Transports

- Bus, véhicules

### Loisirs

- Sociétés locales de fanfares et de football



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès de plain pied

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura



## Style

— Type de style: Moderne



