

Exceptionnel



À Rebeuvelier maison familiale de 5.5 pièces à vendre

CHF 649'000 — CH-2832 Rebeuvelier dans le canton du Jura — REF. V-171023

Points forts

 145 m ² Surface habitable	 673 m ² Surface du terrain	 18.2 m ² Pergola / Véranda	 5.5 Pièces	 4 Chambres	 9.5 m ² Cave	 Avec borne de recharge pour véhicule électrique	 Emplacement parfait
--	---	--	--	--	--	---	---

Descriptif

Située en plein Sud, dans un cadre verdoyant où calme et tranquillité se rejoignent, **cette jolie maison** avec sous-sol composée de 5.5 pièces est implantée sur une agréable parcelle à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

La pièce de vie se compose d'une cuisine, avec un bar, ouverte sur un séjour/salle à manger spacieux et lumineux donnant accès à une terrasse couverte (type véranda) vous offrant une très belle vue sur la campagne avoisinante.

Cette jolie maison n'attend que vous, venez vite la visiter.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	145 m ²	Surface terrain	673 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2006
Référence	V-171023	Dernière(s) rénovation(s)	2022

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	705 m ³

Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	18.2 m ²	Surface sous-sol	30 m ²
Surface jardin	473 m ²	Surface cave	9.5 m ²
Surface bâtie	113 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (473 m ²)	Terrasse(s)	1 (18.2 m ²)
--------	------------------------------	-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	664 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave : 9.5 m²
- 1 buanderie/chauffage : 17.7 m² (lave-linge changé en 2020 et sèche-linge en 2021)

Rez de chaussée

- 1 cuisine ouverte sur séjour 47.9 m²(lave-vaisselle changé en 2022)
- 1 bureau 7.9 m²
- 1 chambre 9.9 m²
- 1 WC/Douche 3.5 m²
- 1 réduit
- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 terrasse semi véranda

1er niveau

- 1 chambre 21.5 m²
- 1 chambre avec dressing sur mesure intégré 14.3 m²
- 1 salle de bain avec baignoire et douche 7.2 m²
- 1 hall de distribution

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Au bord des prairies, parcelle arborée d'une surface de 673 m² avec 1 couvert pour véhicules, 1 terrasse - véranda dallée et couverte, 1 dalle en dur disponible, 1 cheminée ainsi que plusieurs places de parc et 1 robot tondeuse automatique

Annexes et particularités

Annexes

- 1 couvert à voiture avec borne pour véhicule électrique



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Rebeuvelier se situe à 18 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Rebeuvelier
- Population : 386 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Transports

- Bus, véhicules et Autoroute A16



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Sans brouillard, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Centre thermal
- Accès: Accès de plain pied

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Parking: Couvert à voiture, Parking, Place(s) de parc couverte(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue, Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat, Grenier, Jardin d'hiver, Réduit
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Moustiquaire
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau, Borne voiture électrique

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne Maison de caractère



