

À saisir



Local moderne de 5.5 pièces au 1er étage à louer à Delémont

CHF 1'800.-/mois — CH-2800 Delémont dans la canton du Jura — REF. L-041125

Points forts



1
Sanitaire



Gaz
Chauffage



125 m2
Surface



5.5
Pièces

Descriptif

Idéalement situé au **1er étage** d'un immeuble du centre-ville de Delémont, ce spacieux local de 5.5 pièces offre un cadre lumineux et polyvalent, parfait pour une activité professionnelle. **Grâce à son emplacement central**, il bénéficie d'une excellente accessibilité ainsi que d'une belle visibilité, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports publics.

L'espace se compose de plusieurs pièces bien agencées, offrant confort et flexibilité pour différents types d'aménagements : bureaux, cabinet, atelier créatif... Son atmosphère claire et accueillante en fait un lieu idéal pour développer votre projet dans un environnement dynamique et vivant.

Une opportunité rare de vous installer au cœur de Delémont, dans un espace à la fois pratique et plein de potentiel.

N'hésitez pas à venir le visiter !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Pièce(s)	5.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 500.-/mois	Référence	L-041125
Charges	Forfait CHF 300.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Total	CHF 1 800.-/mois		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
WC	1		

Surface

Surface utile	125 m ²
---------------	--------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

Industriel / Activités

Bureaux	4	Open spaces	1
---------	---	-------------	---

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16



Commerces

- Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre disposition

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses société sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville Zone industrielle commerciale
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Parking public

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Moquette

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Sud



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



