

Opportunité



# Villa neuve de 5.5 pièces à vendre à Bassecourt

CHF 850'000 — CH-2854 Bassecourt — Rue des Grands Prés 21 — REF. V-101224-A

## Points forts

 127 m <sup>2</sup> Surface habitable	 410 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 5.5 Pièces	 4 Chambres	 2 Sanitaires	 1 Terrasse	 2024 Année de construction	 Quartier résidentiel
--	---	--	--	--	---	--	---

## Descriptif

Découvrez cette magnifique villa en parfait état, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Un véritable havre de paix au cœur du village, où chaque jour est une escapade tranquille. Avec ses **5,5 pièces spacieuses et ses 127 mètres carrés habitables**, vous trouverez tout l'espace nécessaire pour réaliser vos rêves d'habitation.

La vie de quartier est un véritable atout, avec une multitude de commerces à proximité. Vous serez à quelques pas des magasins, banques, pharmacies, et même de charmants restaurants. Les déplacements sont facilités par la gare, l'arrêt de bus et l'accès autoroutier à proximité. Tout est là



pour rendre votre quotidien plus simple et agréable.

Les familles apprécieront les installations pour enfants, des aires de jeux aux écoles maternelles et primaires. Les amateurs de sport ne seront pas en reste avec un centre sportif et de superbes sentiers de randonnée.

Cette villa n'attend que vous pour devenir votre nouvelle adresse de rêve !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	127 m <sup>2</sup>	Surface terrain	410 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	V-101224-A	Dernière(s) rénovation(s)	2024

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

### Informations complémentaires

Altitude	477 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 hall de distribution de 8.69 m<sup>2</sup>
- 1 séjour cuisine ouvert de 47.35 m<sup>2</sup> avec accès terrasse
- 1 salle d'eau avec douche de 3.79 m<sup>2</sup>
- 1 local buanderie et cellier de 4.48 m<sup>2</sup>
- 1 grand garage avec accès direct à la maison de 25.51 m<sup>2</sup>
- 1 local technique avec accès sur extérieur de 8.78 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de distribution avec escalier de 7.92 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.63 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.18 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.60 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9.04 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 5.59 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 terrasse avec bel espace
- 1 parcelle engazonnée
- Places de parc

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Variante chambre rez-de-chaussée:

- Chambre 9.82 m<sup>2</sup>
- Séjour-cuisine-coin à manger 37.06 m<sup>2</sup>

Variante bureau:

- Bureau 5.84 m<sup>2</sup>
- Séjour-cuisine-coin à manger 41.11 m<sup>2</sup>

Variante 3 chambres étage:

- Chambre parentale 21.3 m<sup>2</sup>



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- Commune de la Haute-Sorne
- Population: 7'362 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- A proximité dans le village

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Village dynamique avec beaucoup d'activités, loisirs ou sports



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Economat
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



