









4 + 1 Logements loués et rénovés



Immeuble locatif de 4 appartements et jardins privés à Courtemaîche

CHF 860'000 — CH-2923 Courtemaîche — Vers l'Eglise 15 — REF. VP-110725

Points forts

 4 Appartements	 4 Terrasses	 606 m ² Surface du terrain	 312.4 m ² Surface habitable	 Poêles, radiateur Pellets	 2020 Rénovation	 Quartier résidentiel	 Proche des commodités
--	---	---	--	--	--	--	---

Descriptif

Situé à Courtemaîche, ce bâtiment d'investissement écologique grâce à ses poêles à pellets se trouve idéalement situé, entouré de nature et de montagnes.

Proche du centre du village, il bénéficie d'un environnement calme et sécurisant. Les commodités sont à portée de main avec des commerces, une banque, une poste et des restaurants à proximité.

Le bâtiment offre une surface habitable de plus de 312,4 m², parfaitement adaptée pour diverses utilisations.

Les transports sont bien desservis avec une gare et un arrêt de bus à quelques pas. Les enfants trouveront des écoles et des structures adaptées à tous les âges.

Avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables à proximité, ce bien offre un mode de vie équilibré et serein.

 **Caractéristiques**

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	606 m ²
Surface habitable	312.4 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Année de construction	1995
Référence	VP-110725	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	1390 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface utile	432.5 m ²
---------------	----------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	4
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Investissement

Rendement brut (%)	5.66
--------------------	------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pellets / radiateur et poêle	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	------------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	5	Nombre de dépôt(s)	1
----------------	---	--------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	398 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	600000
----------	-------	--	--------

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez supérieur

1 appartement de 2.5 pces sur 48.42 m² loué, comprenant :



- 1 cuisine habitable et entièrement agencée de 12,52 m²
- 1 chambre à coucher de 12,27 m²
- 1 salle de bain (radiateur, douche, WC, lavabo et ventilation) de 4,10 m²
- 1 cave / local technique de 3,11 m²
- 1 séjour avec poêle à pellets de 16,42 m²

A l'arrière côté roche naturelle se trouve 3 caves :

- 1 hall de distribution de 4,23 m²
- 1 cave de 6,44 m²
- 1 cave de 5,14 m²
- 1 cave de 16 m²

1er niveau

1 appartement très spacieux de 3.5 pces sur 87 m² loué, comprenant :

- 1 hall de distribution de 10,13 m²
- 1 chambre à coucher de 19,75 m²
- 1 cuisine habitable et entièrement agencée avec poêle à pellets de 17,07m²
- 1 coin salle à manger mais qui peut faire office de pièce/chambre supplémentaire de 17,77 m²
- 1 salle de bain (radiateur, douche, lavabo, WC et ventilation) de 5,02m²
- 1 séjour avec poêle à pellets de 21,53m²

L'espace buanderie commune (lave-linge + sèche-linge) fait 13,95 m²

2ème niveau

1 appartement de 3.5 pces sur 69.65 m² loué, comprenant :

- 1 cuisine entièrement agencée et habitable de 12,02 m²
- 1 espace salle à manger de 15,58 m²
- 1 séjour avec poêle à pellets de 21,19m²
- 1 chambre à coucher de 17,19 m²
- 1 salle de bain (radiateur, lavabo, WC, douche et ventilation) de 3,67 m²
- 1 pergola de type véranda non-isolée de 13,15 m²
- 1 local de rangement de 8,70 m²

1 appartement de 2.5 pces sur 56.74 m² loué, comprenant :

- 1 cuisine entièrement agencée et habitable de 15,57 m²
- 1 salle de bain (radiateur, lavabo, douche, WC et fenêtre) de 4,07 m²
- 1 chambre à coucher de 17,31 m²
- 1 séjour avec poêle à pellets de 19,79 m²

De plus, 1 hall d'entrée pour les communs de 5,25 m²

3ème niveau

- 1 studio (pièce) de 22.30 m² loué
- 3 box de type gardes-meubles vacants (grenier à aménager)

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 3 appartements disposent de leur propre terrasse-jardin privatif
- le 4ème logement dispose également d'une terrasse mais plus petite

Construction



Toiture

- En très bon état

Annexes et particularités

Annexes

- 3 cabanons de jardin et 1 dépôt/box indépendant avec possibilité de le rénover et d'ensuite de le louer

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtemaîche se trouvant en voiture à 8 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouve à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Moutier
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.basse-allaine.ch
- Population : 650 habitants

Accès

- Aisé par route principale puis secondaire

Commerces

- Au village à proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable

Style

- Type de style: Classique, Rustique



