



# A Porrentruy à vendre 2 appartements en copropriété

CHF 575'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-260125

## Points forts

---

## Descriptif

---

Découvrez ces incroyables appartements en copropriété. Situés au cœur de la ville, ils offrent un environnement verdoyant qui allie le meilleur des deux mondes. **1 appartement de 4.5 pièces et 1 de 3,5 pièces, ces bijoux sont une opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié.**

Profitez d'une localisation exceptionnelle avec toutes les commodités à portée de main. Que ce soit les commerces, restaurants, pharmacie, ou même la banque, tout est accessible à quelques pas. Les amateurs de mobilité apprécieront la proximité de la gare, de l'arrêt de bus, ainsi que l'entrée/sortie d'autoroute. C'est la définition même du confort urbain moderne.

Pour les familles, ces appartements s'inscrivent parfaitement dans un environnement adapté aux enfants. Des crèches aux écoles internationales, toutes les étapes d'éducation sont disponibles à proximité. Sans oublier les aires de jeux pour les loisirs. Un cadre de vie idéal pour les familles !

## Caractéristiques

---



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Disponibilité	À convenir
Référence	VP-260125	Année de construction	1850
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2016

## Stationnement

Parking disponible Non

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout / radiateur Eau chaude sanitaire Mazout

## Informations complémentaires

Altitude 443 m

# Aménagements intérieurs

## 2ème niveau

Appartement de 3.5 pièces :

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo
- 1 buanderie
- 1 cuisine de 9.6 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 24 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 16.80 m<sup>2</sup>

## 4ème niveau

Appartement de 4.5 pièces

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bains avec douche/WC/lavabo
- 1 buanderie
- 1 cuisine de 15 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 24.30 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.30 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.20 m<sup>2</sup>
- 1 attique de 38 m<sup>2</sup> avec salon et une salle de bains avec baignoire à bulles

# Localité et emplacement

## Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort



- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6637 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

### Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

### Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

### Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Parking: Parking public

### Intérieur

- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Style

- Type de style: Classique



