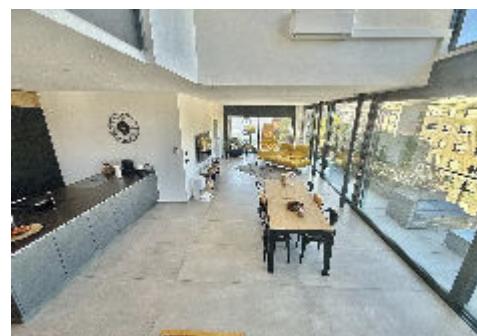
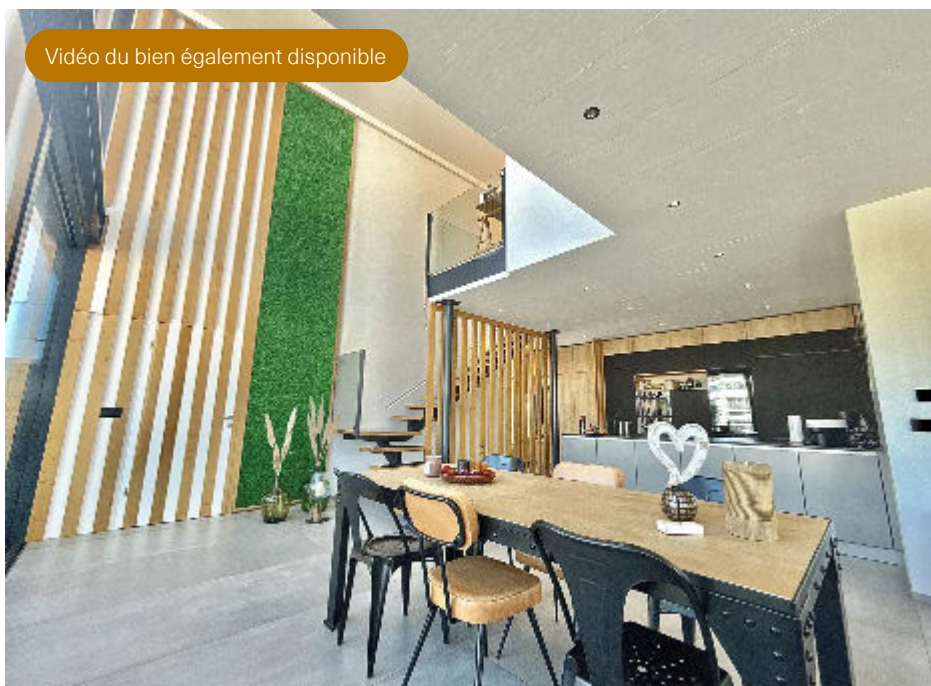


Vidéo du bien également disponible



# Attique de prestige en duplex de 6,5 pièces à vendre à Delémont

CHF 1'349'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-041025

## Points forts

 239 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2020 Année de construction	 1 Cave à vin intégrée dans la cuisine	 Baignoire	 De plain-pied Accès handicapé	 2 Places dans le souterrain	 2 Balcons	 Ascenseur
--	--	---	--	---	--	---	--

## Descriptif

Découvrez la visite immersive de l'appartement

L'élégance d'un savoir-faire local dans un écrin de sérénité

Laissez-vous séduire par ce **somptueux 6,5 pièces de 239 m<sup>2</sup> habitables**, véritable havre de paix niché en dernier étage. Alliant **confort moderne et finitions haut de gamme**, ce bien a été entièrement réalisé sur mesure par **des artisans de la région**, garantissant une **qualité des matériaux et d'exécution exceptionnelle**.

Ses atouts exclusifs :



- **Flexibilité rare** : Possibilité d'achat ou de location, meublé ou non, avec une reprise rapide selon vos besoins.
- **Volumes & Design** : Une réception vaste et lumineuse. Possibilité d'acquérir ou louer l'appartement entièrement meublé.
- **Calme absolu** : Équipé d'un mur anti-bruit performant, vous profitez d'une tranquillité totale en plein centre-ville.
- **Extérieurs privés** : Une terrasse de 25,6 m<sup>2</sup> et un balcon de 6,6 m<sup>2</sup> magnifiquement aménagés.
- **Entretien** : Ce superbe attique bénéficie d'un entretien mensuel professionnel, garantissant un état irréprochable.
- **Emplacement stratégique** : À moins de 5 minutes à pied de la gare et à deux pas de la vieille ville.
- **Stationnement** : 2 places de parc avec borne de recharge électrique.

Une opportunité unique de **concilier luxe, artisanat local et sérénité urbaine**.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée de cet attique d'exception.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	V-041025
Surface habitable	239 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	23	Année de construction	2020

### Aménagements intérieurs

Étage	5ème étage	WC	4
Nombre d'étage total	7	Sanitaire(s)	4
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	5		

### Surface

Surface balcon	6.6 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (25.6 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	--------------------------



## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

## Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 2 places de parc côte à côte une avec borne de recharge électrique au milieu
- 1 cave de 7.64 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- 1 splendide terrasse de 25.5 m<sup>2</sup> idéale pour les moments en famille et entre amis
- 1 charmant balcon de 6.65 m<sup>2</sup> plus intimiste parfait pour un moment de lecture ou de farniente

## Annexes et particularités

### Particularités

- Cet immeuble de standing dispose bien évidemment d'un ascenseur
- Vous disposez de 2 places de parc dans le parking souterrain avec borne de recharge
- Ce superbe attique est entretenu mensuellement par une société de nettoyage



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 11'454 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité à pied

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Refroidisseur à vin
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



## Style

— Type de style: Moderne, Postmoderne

## Divers

— Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



