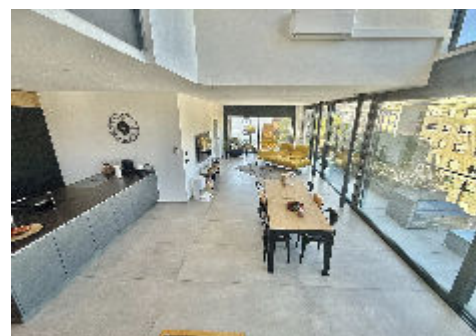
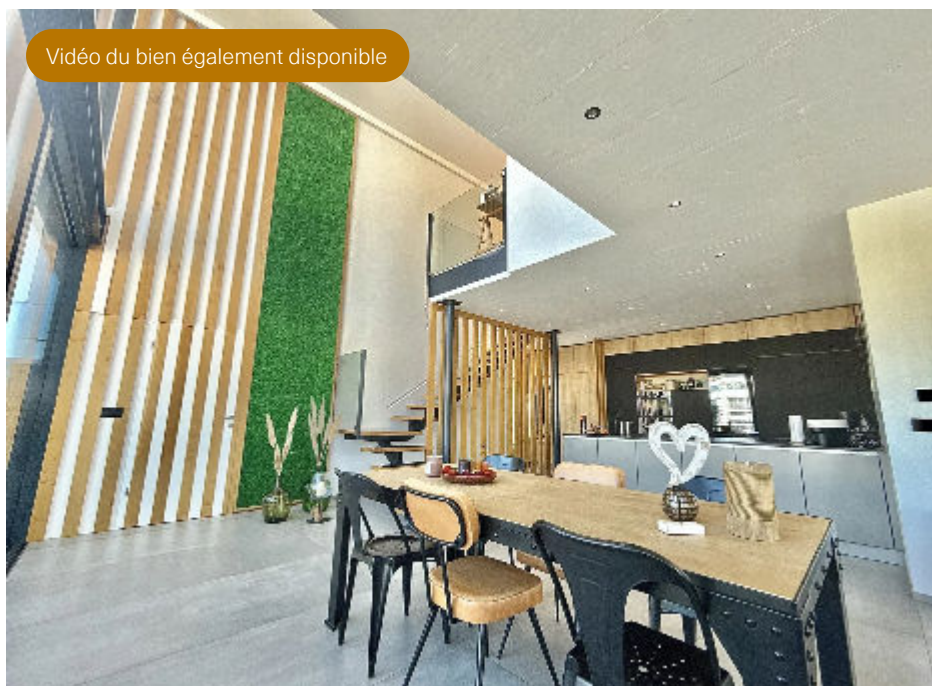


Vidéo du bien également disponible



# Splendide attique en duplex de 6.5 pièces à vendre à Delémont

CHF 1'349'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-041025

## Points forts

 239 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2020 Année de construction	 1 Cave à vin intégrée dans la cuisine	 Baignoire	 De plain-pied Accès handicapé	 2 Places dans le souterrain	 2 Balcons	 Ascenseur
--	--	---	--	---	--	---	--

## Descriptif

Découvrez la visite immersive de l'appartement

Ce somptueux appartement de 6.5 pièces, d'une surface habitable d'environ 239 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une terrasse de 25.6m<sup>2</sup> et d'un balcon de 6.6 m<sup>2</sup> et est niché au cœur de la ville.

Ce bien remarquable se distingue par ses finitions raffinées et par ses vastes espaces généreux et lumineux. Les espaces extérieurs sont magnifiquement aménagés, comprenant une vastes terrasses et un balcon.

Cet appartement de standing alliant confort moderne, finitions haut de gamme se trouve à moins de 5 minutes à pieds de la gare et vous offre une praticité pour vos déplacements. La vieille ville et ses commodités à quelques pas vous faciliterons la vie.

Venez vite visiter cet attique prestigieux !



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	V-041025
Surface habitable	239 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	23	Année de construction	2020

## Aménagements intérieurs

Étage	5ème étage	WC	4
Nombre d'étage total	7	Sanitaire(s)	4
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	5		

## Surface

Surface balcon	6.6 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (25.6 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	--------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

## Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

- 2 places de parc côte à côte une avec borne de recharge électrique au milieu
- 1 cave de 7.64 m<sup>2</sup>

# Aménagements extérieurs



## Extérieurs

- 1 splendide terrasse de 25.5 m<sup>2</sup> idéale pour les moments en famille et entre amis
- 1 charmant balcon de 6.65 m<sup>2</sup> plus intimiste parfait pour un moment de lecture ou de farniente

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Cet immeuble de standing dispose bien évidemment d'un ascenseur
- Vous disposez de 2 places de parc dans le parking souterrain

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 11'454 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité à pied

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne, Postmoderne

## Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



