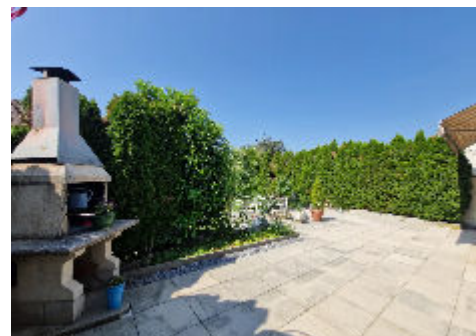








Opportunité



# À vendre à Courroux spacieuse maison de 6.5 pièces

CHF 820'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura — REF. V-091124

## Points forts

|                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                      |                                                                                                           |                                                                                                      |                                                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>180 m <sup>2</sup><br>Surface habitable | <br>570 m <sup>2</sup><br>Surface du terrain | <br>1991<br>Année de construction | <br>2021<br>Rénovation | <br>3<br>Chambres | <br>3<br>Sanitaires | <br>1<br>Terrasse | <br>37.5 m <sup>2</sup><br>Cave |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Descriptif

Cette très jolie maison composée de 6.5 pièces sur une **surface habitable de 180 m<sup>2</sup>**, proche de la nature avec un **ensoleillement optimal** se présente de la manière suivante : Au sous-sol, un garage avec **grand espace pour bricoler**, local citerne, buanderie, **sauna avec douche et deux caves**. Au rez-de-chaussée, un hall une douche/WC/lavabo, un bureau, une cuisine agencée avec une grande terrasse couverte, **un salon et une salle à manger avec cheminée**. Un deuxième espace séjour séparé offre la **possibilité de faire une ou deux chambres supplémentaires**. Au 1er étage, **trois chambres, une grande terrasse**, une salle de bain avec baignoire/WC/lavabo et un réduit. Une agréable **parcelle clôturée et arborée** vous permettra également de vous occuper d'un jardin potager déjà délimité.

Places de parc à disposition.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

|                   |                     |                           |                    |
|-------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien      | Maison individuelle | Condition                 | Très bon           |
| Surface habitable | 180 m <sup>2</sup>  | Surface terrain           | 570 m <sup>2</sup> |
| Pièce(s)          | 6.5                 | Disponibilité             | À convenir         |
| Logement(s)       | 1                   | Année de construction     | 1991               |
| Référence         | V-091124            | Dernière(s) rénovation(s) | 2021               |

## Aménagements intérieurs

|                      |   |              |                    |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 3 | WC           | 3                  |
| Nombre de sous-sols  | 1 | Sanitaire(s) | 3                  |
| Chambre(s)           | 3 | Volume       | 760 m <sup>3</sup> |

## Surface

|               |                     |                |                   |
|---------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Surface utile | 218 m <sup>2</sup>  | Surface balcon | 24 m <sup>2</sup> |
| Surface cave  | 37.5 m <sup>2</sup> |                |                   |

## Espace(s) extérieur(s)

|           |   |             |                        |
|-----------|---|-------------|------------------------|
| Balcon(s) | 1 | Terrasse(s) | 1 (47 m <sup>2</sup> ) |
|-----------|---|-------------|------------------------|

## Stationnement

|                        |             |                        |            |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible     | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 2 (inclus)  | Place(s) totale(s)     | 4 (inclus) |

## Énergie & techniques du bâtiment

|                                |                    |                                       |   |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Chauffage                      | Mazout / radiateur | Enveloppe du bâtiment                 | E |
| Eau chaude sanitaire           | Mazout             | Émissions directes de CO <sub>2</sub> | G |
| Efficacité énergétique globale | D                  |                                       |   |

## Informations complémentaires

|                 |       |                           |     |
|-----------------|-------|---------------------------|-----|
| Altitude        | 418 m | Bâtiment classé / protégé | Non |
| Rés. secondaire | Non   |                           |     |

## Aménagements intérieurs



## Sous sol

- 1 hall de distribution
- 1 buanderie de 8 m<sup>2</sup>
- 1 local sauna avec douche et WC de 14.11 m<sup>2</sup>
- 1 économat type cellier de 6.21 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 3.45 m<sup>2</sup>
- 1 garage / espace atelier de 34.65 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 5.72 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 2.02 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau (WC, lavabo, douche et fenêtre) de 3.12 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 4.49 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine habitable de 13.28 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger de 18 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 17.10 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse extérieure de 80 m<sup>2</sup>
- 1 deuxième espace séjour de 23 m<sup>2</sup>

## 1er niveau

- 1 hall de distribution de 10.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre S-O de 18.90 m<sup>2</sup>
- 1 chambre N-E de 14.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre S-E de 13.30 m<sup>2</sup>
- 1 grande terrasse extérieure orientée EST de 24 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains (WC, lavabo, baignoire d'angle et vélux) de 9.18 m<sup>2</sup>
- 1 réduit sous les mansardes de 2.20 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Sur une parcelle de 517 m<sup>2</sup> comprenant des alentours très bien faits avec goût et une arborisation, talus bien construit avec murets de soutien, terrasse couverte ainsi qu'un espace barbecue/grill non couvert
- Places de parc à disposition

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Une des toutes dernières villas d'un chemin sans issue, quartier très calme et agréable

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courroux se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)



- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courroux
- Population : 3'060 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire, entrée/sortie autoroute A16 proche

### Commerces

- Tous les commerces au village, comme : Magasin d'alimentation, boucherie, boulangerie, coiffeurs, restaurants, pharmacie, banque, poste etc...

### Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche et gare CFF à Delémont facilement accessible

### Loisirs

- Village dynamique

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse sur le toit, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen
- Équipements: Barbecue



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC séparés
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Economat
- Sport & loisirs: Local de bricolage, Salle de jeux, Sauna
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux à prévoir: A rafraîchir, reprise en l'état

## Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



