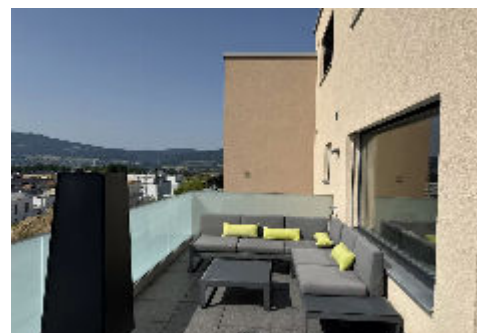
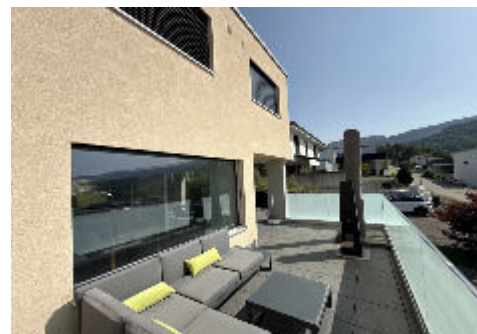
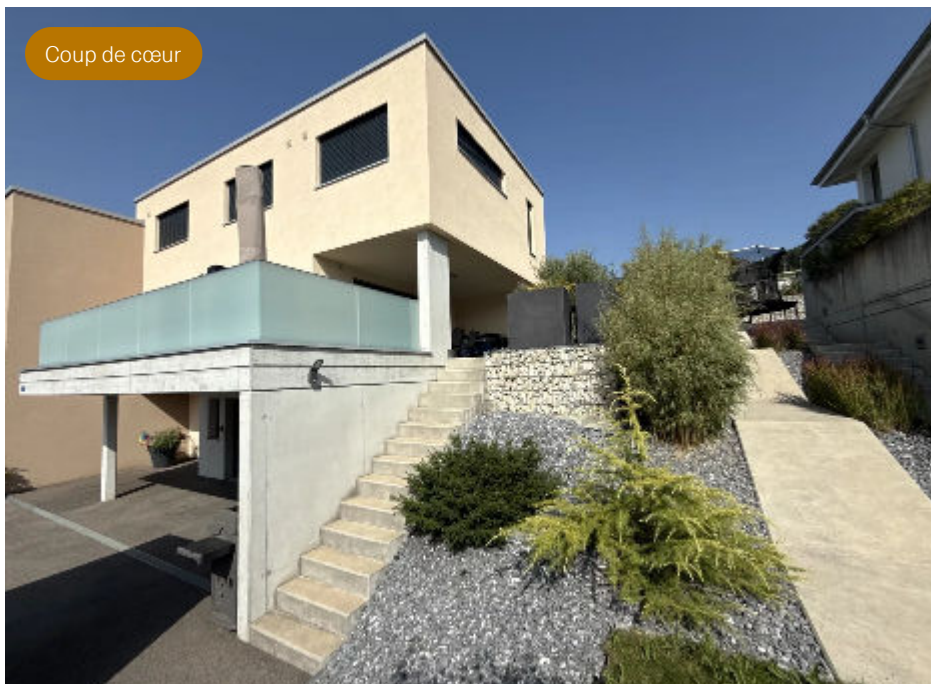


Coup de cœur



# Maison familiale moderne de 6.5 pièces à Courrendlin

CHF 1'050'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-260825

## Points forts

 245 m <sup>2</sup> Surface habitable	 391 Surface du terrain	 2018 Année de construction	 Quartier résidentiel	 5 Chambres	 3 Sanitaires	 1 Balcon	 1 Terrasse
--	--	--	---	--	---	--	--

## Descriptif

Vous ressentez le besoin de vous évader après une longue journée de travail ? Cette maison avec ses 6.5 pièces sur 245 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour vous.

Nichée dans un quartier résidentiel calme, elle vous plonge au cœur de la nature, offrant un véritable havre de paix.

Cette villa offre un équilibre harmonieux entre espaces de vie intérieurs et extérieurs.

À proximité des écoles, des transports publics et des commerces elle bénéficie d'une situation idéale pour une vie quotidienne agréable.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Une opportunité à ne pas manquer pour celles et ceux en quête d'espace, de nature et de confort.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	245 m <sup>2</sup>	Surface terrain	391 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2018
Référence	V-260825		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	5		

### Surface

Surface jardin	166 m <sup>2</sup>	Surface balcon	21.3 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	83.2 m <sup>2</sup>		

### Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (166 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	1 (17.8 m <sup>2</sup> )
Balcon(s)	1		

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------	----------------------	-----



## Informations complémentaires

Altitude 436 m Bâtiment classé / protégé Non

---

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Population : 27487 habitants
- Commune de Courrendlin

### Accès

- Aisé par route cantonale - A16 à proximité

### Commerces

- Tous les commerces sont à proximité

### Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont

### Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



