

Spécial investisseur



# Immeuble de rendement de 6 logements à Delémont à vendre

CHF 1'295'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-240825

## Points forts

 648 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 6 Balcons	 6 Appartements loués	 6 Box / 3 loués	 Gaz Chauffage	 300 m <sup>2</sup> Surface habitable	 6 Caves	 Quartier résidentiel
---	---	--	---	---	---	---	---

## Descriptif

Situé dans un quartier **calme** et **recherché** de Delémont, cet immeuble de rendement représente une **excellente** opportunité d'investissement.

Les logements offrent une typologie **recherchée** sur le marché locatif **local**, assurant une **bonne** attractivité et un taux d'occupation **optimal**.

Les combles accueillent 6 box à louer, générant un revenu **locatif** complémentaire **intéressant**.

Le bâtiment dispose également d'un sous-sol fonctionnel avec caves et à l'extérieur un espace vert, un garage et deux places de parc.

Sa situation permet de bénéficier de la proximité des commodités, des transports **publics** et des axes **principaux**, tout en offrant un environnement **agréable** aux locataires.

Cet objet constitue un placement **idéal** pour un investisseur à la recherche d'un rendement **stable** avec potentiel d'optimisation.



# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	648 m <sup>2</sup>
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	6	Année de construction	1956
Référence	V-240825	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Condition	Très bon		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	5	Volume	2050 m <sup>3</sup>
Nombre de sous-sols	1		

## Surface

Surface sur sol du bâtiment	160 m <sup>2</sup>	Surface dépôts	127.5 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------	----------------	----------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	6
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

## Investissement

Rendement brut (%)	6.03	Etat locatif net	78 120
Etat locatif brut	98 640		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

## Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	6
Objets à louer	6		

## Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------



## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 6 caves
- 1 local vélo
- 1 buanderie commune
- 1 local séchoir
- 1 local chauffage

### Rez de chaussée

- 1 garage : loué

### Rez supérieur

- 1 appartement de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> : loué
- 1 appartement de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> : loué

### 1er niveau

- 1 appartement de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> : loué
- 1 appartement de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> : loué

### 2ème niveau

- 1 appartement de 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> : loué
- 1 appartement de 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> : loué

### Combles

- les combles ont été divisées en box de stockage :
  - Box n° 1 de 28.5 m<sup>2</sup> : vacant
  - Box n° 2 de 14.5 m<sup>2</sup> : loué
  - Box n° 3 de 21 m<sup>2</sup> : vacant
  - Box n° 4 de 18.5 m<sup>2</sup> : vacant
  - Box n° 5 de 17 m<sup>2</sup> : loué
  - Box n° 6 de 28 m<sup>2</sup> : vacant

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 espace vert/jardin

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle



- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- [www.delemont.ch](http://www.delemont.ch)
- Populations : 11'454 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité à pied

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Jardin
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



