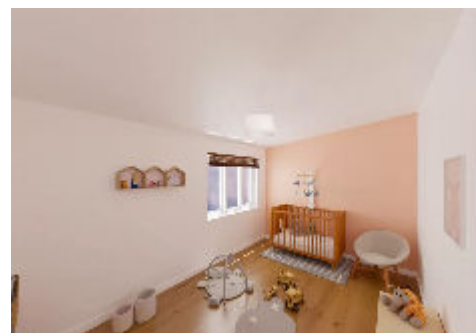
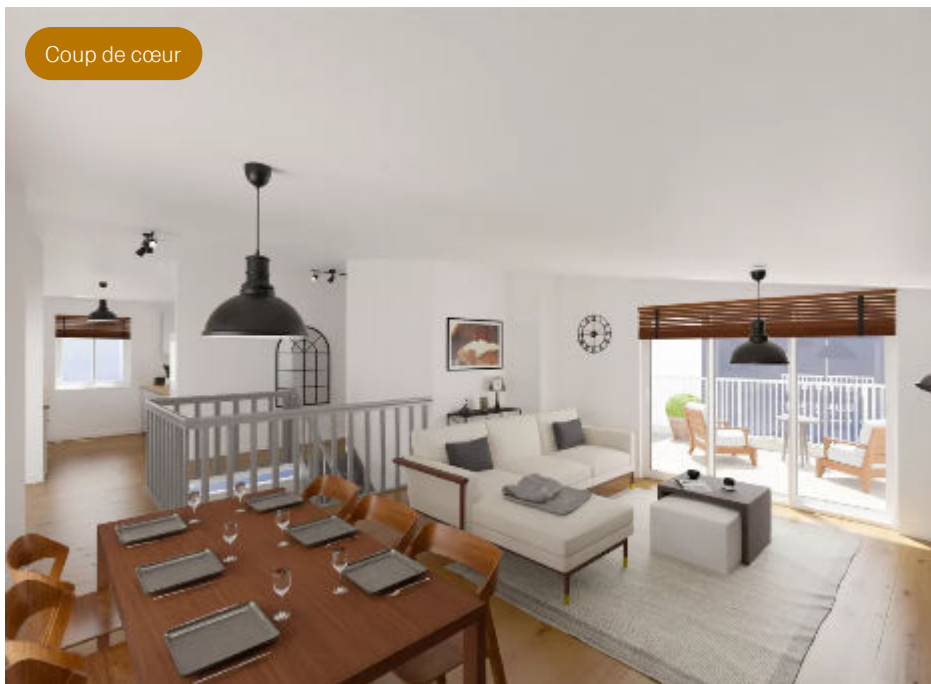


Coup de cœur



# À Delémont attique de 4.5 pièces avec 2 terrasses à vendre

CHF 549'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-031125

## Points forts

 106 m <sup>2</sup> Surface habitable	 24 m <sup>2</sup> Terrasse	 Quartier résidentiel	 3 Chambres	 2 WC	 1 Douche	 1 Réduit	 Pompe à chaleur air-eau Chauffage
--	--	---	--	--	---	--	---

## Descriptif

Ce **splendide** attique vous séduira par ses **beaux** volumes et ses finitions **soignées**.

Idéalement situé dans un quartier **sans issue**, vous bénéficiez du **calme** et de la **sérénité** de la campagne **avoisnante** avec les avantages de la ville à seulement quelques minutes à pieds.

Deux **jolies** terrasses orientées Nord pour la 1ère d'une surface de 15 m<sup>2</sup> et Sud pour la seconde de 9.30 m<sup>2</sup>, vous promettent des ambiances et des vues **différentes**. Vous pouvez facilement imaginer une terrasse **cosy** pour s'y ressourcer au **calme** et une terrasse avec un barbecue pour des repas **familiaux** et entre amis **inoubliables**.

L'appartement se situe dans une **petite** PPE de seulement 4 appartements.

Ce **superbe** appartement n'attend que vous pour devenir un foyer.



Le lien de la promotion est <https://pinsons.immofusion.ch/>



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	V-031125
Surface habitable	106 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Dernière(s) rénovation(s)	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1
WC	2		

## Surface

Surface galeas	75 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (24 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 15 000 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-----------------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	-------------------------------	----------------------	-------------------------

## Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

---

## 1er niveau

- 1 hall d'entrée de 13.30 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte de 8 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 29.30 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.80 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.90 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 3.90 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo
- 1 WC visiteurs de 2.15 m<sup>2</sup>



- 1 local de rangement de 1.40 m<sup>2</sup>

### **Combles**

- Combles de 75 m<sup>2</sup> aménageables

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

- 1 terrasse orientée Nord de 15 m<sup>2</sup> et 1 terrasse de 9.30 m<sup>2</sup> orientée Sud vous propose des vues différentes

## Construction

---

### **Construction**

Rénovation complète du bâtiment :

- Chaque appartement sera rénové et le standing amélioré
- Remplacement du système de chauffage existant (mazout et radiateur) par une pompe à chaleur air/eau et chauffage au sol
- Remplacement de toute l'installation électrique
- Nouvelle peinture intérieur
- Façades repeintes

## Annexes et particularités

---

### **Particularités**

- Possibilité d'acheter une place de parc extérieure CHF 15'000.-
- Finitions personnalisables

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Delémont
- Population : ~12'000 habitants

### **Accès**

- Aisé par route secondaire



## Commerces

- À proximité à pied

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse sur le toit, Terrasse(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Grenier
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux, Traversant, Lumière naturelle
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

— Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre

— Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Moderne



