









À saisir



À Courfaivre appartement de 4 pièces au 1er étage à vendre

CHF 314'000 — CH-2853 Courfaivre dans le canton du Jura — REF. V-200525

Points forts

 75 m ² Surface habitable	 535 m ² Surface du terrain	 2023 Rénovation	 4 Pièces	 2 Chambres	 1 Sanitaire	 1 Baignoire	 Mazout, électrique, bois Chauffage
---	---	---	--	--	--	---	--

Descriptif

Situé en plein cœur du village de Courfaivre, ce joli appartement de 4 pièces de 110 m² offre un environnement idéal pour les familles. L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble résidentiel et bénéficie d'une vue imprenable sur la montagne.

Le village de Courfaivre dispose d'une gamme complète de services, dont des épiceries, des restaurants, une poste, une banque et un bureau de tabac. Les transports publics sont également faciles à accéder, avec une gare ferroviaire, une station de bus et une entrée/sortie sur l'autoroute.

L'appartement est très lumineux et offre suffisamment d'espace pour vivre agréablement. Il dispose d'un espace vert privé et est situé à proximité d'une école primaire ainsi que d'une crèche,



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

ce qui en fait un choix idéal pour les familles avec enfants.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Surface terrain	535 m ²
Surface habitable	190 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4	Année de construction	1951
Référence	V-200525	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1
--------------------	-----------	------------------------	---

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout, électrique, bois / radiateur

Informations complémentaires

Altitude 460 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

— Caves, buanderie et local séchage

Rez supérieur

Appartement n°2 en PPE de 4 pièces - 110 m² :

- Hall d'entrée et de distribution / espace bureau ou salle à manger de 12.30 m²
- Cuisine agencée et habitable de 6.50 m²
- Salon / séjour de 16.10 m²



- Chambre N de 12.20 m2
- Chambre N-E de 14.65 m2
- Salle de bain de 4.65 m2 entièrement équipée (WC, lavabo, baignoire et fenêtre)
- Cave de 36 m2
- Surface habitable de 74 m2
- 1 place de parc

Combles

- Local à disposition 50%

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Sur une spacieuse parcelle partiellement clôturée et joliment arborée, jardin à disposition de la PPE, places de parc et garage/réduit disponibles

Construction

Construction

- Bâtiment avec une structure massive et planchers en bois

Annexes et particularités

Annexes

- Réduits en bois

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.courfaivre.com
- Population : 1'569 habitants



Accès

- Aisé par route principale, puis secondaire

Commerces

- Très proche des logements

Transports

- Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Box, Garage, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Réduit
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléviseur
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

— Type de vue: Dégagée, Champêtre

— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique



