









À saisir



# À Courfaivre appartement de 4 pièces au 1er étage à vendre

CHF 314'000 — CH-2853 Courfaivre dans le canton du Jura — REF. V-200525

## Points forts

 75 m <sup>2</sup> Surface habitable	 535 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2023 Rénovation	 4 Pièces	 2 Chambres	 1 Sanitaire	 1 Baignoire	 Mazout, électrique, bois Chauffage
---	---	---	--	--	--	---	--

## Descriptif

Situé en plein cœur du village de Courfaivre, ce joli appartement de 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> offre un environnement idéal pour les familles. L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble résidentiel et bénéficie d'une vue imprenable sur la montagne.

Le village de Courfaivre dispose d'une gamme complète de services, dont des épiceries, des restaurants, une poste, une banque et un bureau de tabac. Les transports publics sont également faciles à accéder, avec une gare ferroviaire, une station de bus et une entrée/sortie sur l'autoroute.

L'appartement est très lumineux et offre suffisamment d'espace pour vivre agréablement. Il dispose d'un espace vert privé et est situé à proximité d'une école primaire ainsi que d'une crèche, ce qui en fait un choix idéal pour les familles avec enfants.

 **Caractéristiques**

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Surface terrain	535 m <sup>2</sup>
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4	Année de construction	1951
Référence	V-200525	Dernière(s) rénovation(s)	2023

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1
--------------------	-----------	------------------------	---

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout, électrique, bois / radiateur

## Informations complémentaires

Altitude 460 m

# Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Caves, buanderie et local séchage

### Rez supérieur

Appartement n°2 en PPE de 4 pièces - 110 m<sup>2</sup> :

- Hall d'entrée et de distribution / espace bureau ou salle à manger de 12.30 m<sup>2</sup>
- Cuisine agencée et habitable de 6.50 m<sup>2</sup>
- Salon / séjour de 16.10 m<sup>2</sup>
- Chambre N de 12.20 m<sup>2</sup>
- Chambre N-E de 14.65 m<sup>2</sup>
- Salle de bain de 4.65 m<sup>2</sup> entièrement équipée (WC, lavabo, baignoire et fenêtre)
- Cave de 36 m<sup>2</sup>
- Surface habitable de 74 m<sup>2</sup>
- 1 place de parc

### Combles



- Local à disposition 50%

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Sur une spacieuse parcelle partiellement clôturée et joliment arborée, jardin à disposition de la PPE, places de parc et garage/réduit disponibles

## Construction

---

### Construction

- Bâtiment avec une structure massive et planchers en bois

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- Réduits en bois

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

25 minutes de Porrentruy  
45 minutes de la Gare TGV à Belfort  
45 minutes de Bienne  
1h00 de Bâle  
1h15 de Neuchâtel  
2h00 de Lausanne

### Commune

- [www.courfaivre.com](http://www.courfaivre.com)
- Population : 1'569 habitants

### Accès

- Aisé par route principale, puis secondaire

### Commerces

- Très proche des logements

### Transports

- Bus, train et véhicules

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Box, Garage, Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Réduit
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



## **Vue**

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



