









Exclusivité



À vendre maison mitoyenne de 4 pièces à Roches

CHF 275'000 — CH-2762 Roches dans le canton de Berne — REF. VBE-021224

Points forts

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|---|--|
|  115 m ² Surface habitable |  317 m ² Surface du terrain |  3.5 Pièces |  1 Terrasse |  2 Chambres |  2 Sanitaires |  2023 Rénovation |  Mazout, Bois, Pellets Chauffage |
|--|---|--|--|--|---|---|--|

Descriptif

Découvrez cette charmante maison mitoyenne nichée dans un village pittoresque, elle respire la tranquillité et le charme. En bon état, elle allie à merveille le caractère rustique et le confort moderne. Avec ses **115 m² de surface habitable**, vous profiterez d'un espace chaleureux et accueillant. La terrasse extérieure vous permettra de vous détendre et de profiter de la vue verdoyante.

Idéale pour les petites familles ou pour une personne seule, cette maison se situe dans un environnement ultra convivial pour les enfants. À proximité, vous trouverez des terrains de jeux, une crèche, une école maternelle et une école primaire. Vous serez également séduits par les nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, parfaits pour les amateurs de plein air ou ceux qui aiment simplement se promener à travers la nature.

La localisation est pratique et agréable avec des commerces, restaurants et un arrêt de bus à proximité. Roches BE vous offre un cadre de vie paisible tout en gardant les commodités à portée de main, avec, ajouté à cela, l'accès à de magnifiques monuments religieux pour enrichir votre



quotidien.

Il y a également la possibilité d'acquérir le bien pour un bien de rendement.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder une maison qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien | Villa contiguë | Surface terrain | 317 m ² |
| Surface habitable | 115 m ² | Disponibilité | À convenir |
| Pièce(s) | 3.5 | Année de construction | 1823 |
| Logement(s) | 1 | Dernière(s) rénovation(s) | 2023 |
| Référence | VBE-021224 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 2 | WC | 2 |
| Chambre(s) | 2 | Sanitaire(s) | 2 |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|
| Parking disponible | Optionnel | Place(s) totale(s) | 1 — CHF 15 000 (non inclus) |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| Chauffage | Mazout, Bois, Pellets / radiateur | Eau chaude sanitaire | Electrique |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|------------|

Informations complémentaires

| | |
|----------|-------|
| Altitude | 491 m |
|----------|-------|

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 spacieux hall d'entrée
- 1 grand séjour salle à manger avec poêle à pellets
- 1 cuisine agencée et habitable
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo

1er niveau



- 1 grande mezzanine
- 1 chambre orientée Sud-Ouest avec sa suite parentale (salle d'eau avec lavabo, WC, douche et vélux)
- Possibilité de faire une chambre dans la partie mezzanine avec une paroi "naturelle"
- 1 grande salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 espace bureau

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jolie parcelle engazonnée et joliment arborée
- 1 terrasse
- Possibilité d'acquérir ou de louer une place de parc couverte
- Avec la possibilité de faire un jardin potager

Annexes et particularités

Particularités

- 1 couvert à voiture avec une place offerte
- Cuisinière à gaz
- Possibilité de l'acquérir en tant que résidence secondaire

Localité et emplacement

Situation

Roches se trouve à 7 min de Moutier.

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- www.roches.ch
- Population : 190 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Mitoyen

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Moquette, Parquet

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rafraîchir, Reprise en l'état, Agrandissement possible

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Rustique Demeure atypique



