

Coup de cœur



# À vendre Château de 45 pièces proche de Vesoul

Prix sur demande — FR-70000 Vesoul département de la Haute-Saône — REF.

VF-061020

## Points forts



21'000 m2  
Surface du terrain



2'500 m2  
Surface habitable



39  
Chambres



45  
Sanitaires

## Descriptif

Situé dans un petit village à 25 minutes de la ville de Vesoul, le Château se dresse au milieu d'un parc arboré, fleuri de 20 hectares et entouré de cours d'eau. La nature, le calme et la douceur de vivre sont privilégiés dès le moment où vous franchissez le grand portail du domaine.

Le Château a été transformé en salle de réception à l'occasion d'évènements privés ou professionnels. Il peut accueillir jusqu'à 250 personnes assises, héberger jusqu'à 110 personnes dans les 39 chambres à coucher, toutes équipées de salles d'eau et de WC.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Le complexe est actuellement en activité et comprend une clientèle présente.

Les combles sont aménageables. Au rez-de-chaussée, vous disposez également d'un appartement de fonction.

Vous avez la possibilité d'utiliser le domaine pour tout type d'activité.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Château	Surface terrain	21000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	2500 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	45	Année de construction	1730
Référence	VF-061020		

### Aménagements intérieurs

Chambre(s)	39	Sanitaire(s)	45
------------	----	--------------	----

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire
--------------------	-------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, Pellets / radiateur
-----------	-----------------------------

### Informations complémentaires

Altitude	232 m
----------	-------

## Construction

---

### Construction

Le Château a été construit en 1730



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité :

- Le Château se situe à 25 minutes de la ville de Besançon et à 55 minutes de la Gare TGV de Belfort
- La gare LGV se trouve également à 20 minutes

## Accès

Aisé par route secondaire



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Parc, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piscine publique
- Loisirs & points d'intérêt: Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

## Intérieur

- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Sécurité: Portail électrique

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin



