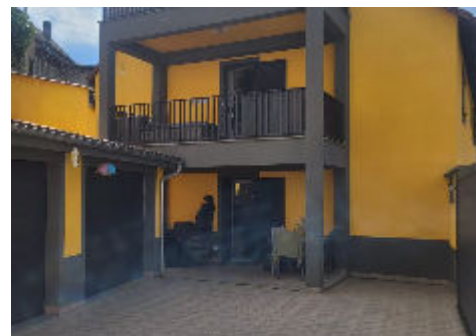


3 Logements et 3 garages rénovés











# Maison de village rénovée avec 3 appartements à vendre à Courtemaîche

CHF 740'000 — CH-2923 Courtemaîche dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

VP-160925

## Points forts

 3 Appartements	 3 Garages	 1 Terrasse	 2 Balcons	 8 Chambres	 3 Sanitaires	 Pompe à chaleur air-eau Chauffage	 3 Caves
--	---	--	---	--	---	---	---

## Descriptif

Située au centre du village cette jolie maison locative se divise en 3 appartements.

Idéal pour un regroupement familiale, pour un rendement ou y vivre à moindre frais grâce aux locations, elle est très bien placée, proche des commodités du village mais aussi proche de Porrentruy, Delémont, Bienne ou Bâle, vous avez l'avantage de vivre à la campagne sans être loin de tout.

Ce bâtiment est doté de trois garages spacieux avec des portes électriques ainsi que deux places de parc situées devant la maison. Une grande cour entièrement clôturée avec un portail électrique complète ce bien.



N'hésitez pas, venez visiter !

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Référence	VP-160925
Pièce(s)	12.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	3		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Chambre(s)	8	Sanitaire(s)	3

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur air-eau / sol

## Informations complémentaires

Altitude	397 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

Appartement composé de 4,5 pièces ("loué") :

- 1 cuisine/salle à manger/séjour de 27.83 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 7.10 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parentale de 13.41 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.12 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.20 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse

Annexe 1 :

- 3 garages

Annexe 2 :

- 3 caves
- 1 local technique
- 1 cuisine d'extérieur



## 1er niveau

Appartement composé de 4.5 pièces (loué) :

- 1 cuisine/salle à manger/séjour 27.69 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains 7.22 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parental de 14.02 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.63 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.46 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 10.85 m<sup>2</sup>

## 2ème niveau

Appartement composé de 4.5 pièces (loué) :

- 1 cuisine/salle à manger/séjour 26.33 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains 7.30 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parental de 12.46 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.14 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9.95 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 10.85 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Une grande terrasse dotée d'une cuisine d'été avec un évier, une cheminée et un four à pain/bois

## Construction

---

### Toiture

- En très bon état, refaite à neuf

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 3 garages

### Particularités

- Cour entièrement clôturée avec garages à l'intérieur

## Localité et emplacement

---

### Situation

Le village de Courtemâche se situe à 9 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle



- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### **Commune**

- Population : 707 habitants
- [www.basse-allaine.ch](http://www.basse-allaine.ch)

### **Accès**

- Aisé par la route et le train

### **Commerces**

- Un magasin d'alimentation et des restaurants

### **Transports**

- Trains, bus, route, autoroute A16 à quelques minutes

### **Loisirs**

- Club de gym, de football, de pétanque, fanfare, société d'animation pour enfants et séniors, etc

## **Commodité et confort**

---

### **Environnement**

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

### **Extérieur**

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

### **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



