

Spécial investisseur



Immeuble de rendement de 3 appartements à vendre à Reconvilier

CHF 765'000 — CH-2732 Reconvilier dans le canton de Berne — REF. VBE-230525

Points forts



376 m²
Surface du terrain



3
Logements



Mazout
Chauffage



Situation
idéale

Descriptif

Immeuble idéal pour investisseur, situé proche du centre et des commodités.

Avec une surface de terrain de 376 m², cet immeuble de 3 appartements est une opportunité pour qui cherche à investir dans un bien de qualité à quelques minutes de Moutier et Bienne.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire d'un immeuble avec une situation idéale.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	376 m ²
Logement(s)	3	Disponibilité	Immédiatement
Référence	VBE-230525		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3
----------------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	3
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	731 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Reconvilier se trouvant en voiture à : 15 minutes de Moutier

- 15 minutes de Moutier
- 25 minutes de Delémont
- 25 minutes de Bienne
- 55 minutes de Berne
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h20 de Bâle

Commune

- Population : 2'253 habitants
- Commune de Reconvilier

Accès

- Aisé par route principale et secondaire

Commerces

- Tous à proximité

Transports

- Bus, train et véhicules (entrée et sortie d'autoroute)



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Points d'intérêt: Rivière, Montagnes

Style

- Type de style: Classique



