

Opportunité



À vendre lot de 2 immeubles à Delémont

CHF 2'450'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-190725

Points forts



5

Appartements



3

Commerces



Emplacement
premium



366 m²
Surface du
terrain

Descriptif

Au centre de la vieille-ville, ces bâtiments mixtes offrent un investissement exceptionnel ! Ils bénéficient d'une exposition idéale et d'un accès facile aux transports publics : gare, arrêt de bus et sortie autoroute. Les commerces sont à portée de main : magasins, boutiques, banque, poste, restaurants et pharmacie.

Les enfants seront ravis avec la proximité des écoles primaires et secondaires ainsi que du centre sportif et d'un parc aménagé pour les petits. La vie quotidienne est facile et agréable dans cette localisation idéale !

Venez vite visiter ces biens qui offrent de nombreuses opportunités et un très bon rendement !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Surface terrain	366 m ²
Logement(s)	5	Disponibilité	Immédiatement
Référence	V-190725		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	2	Nombre de commerce(s)	3
Objets à louer	8		

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Sous sol

Immeuble n° 1

- 1 buanderie
- Caves
- 1 local technique

Rez de chaussée

Immeuble n° 1

- 1 local commercial sur la rue du 23-Juin 18
- 1 local commercial sur la rue du Marché

Immeuble n° 2

- 1 local commercial

1er niveau

Immeuble n° 1

- 1 appartement de 5.5 pièces

Immeuble n° 2

- 1 appartement de 2.5 pièces

2ème niveau

Immeuble n° 1

- 1 appartement de 5.5 pièces

Immeuble n° 2

- 1 appartement de 3 pièces

3ème niveau

Immeuble n° 1

- 1 appartement de 5.5 pièces

Combles

Immeuble n° 1

- Combles aménageables en appartement supplémentaire

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Immeuble n° 1

- 1 garage



Annexes et particularités

Particularités

- Un projet de façade est en cours auprès de la commune, ajoutant encore de la valeur à l'immeuble n° 1
- La protection patrimoniale de ces deux immeubles assure une valorisation stable et une reconnaissance durable

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- www.delemont.ch
- Population : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien, Parquet mosaïque

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue

Style

- Type de style: Classique Demeure atypique, Maison de caractère



