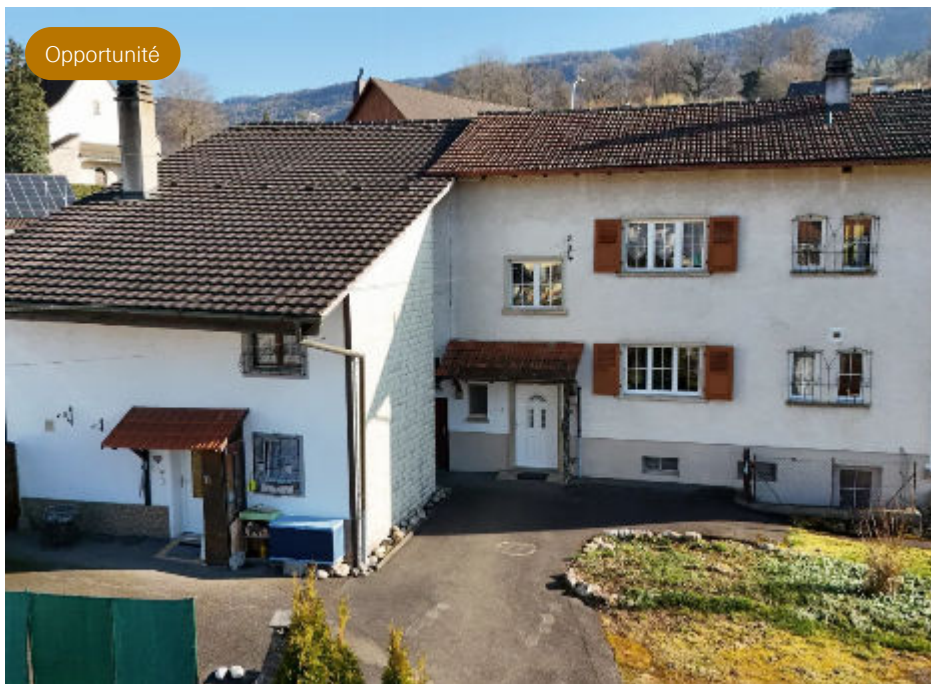










Opportunité



# Charmant appartement en duplex de 3.5 pièces à vendre à Coufaiivre

CHF 314'000 — CH-2853 Courfaiivre dans le canton du Jura — REF. V-130525

## Points forts

 80 m <sup>2</sup> Surface habitable	 535 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 3.5 Pièces	 2 Chambres	 1951 Année de construction	 2023 Rénovation	 Mazout, Electrique, Bois Chauffage	 1 Cave
---	---	--	--	--	--	--	--

## Descriptif

Ce magnifique duplex situé au rez-de-chaussée au centre de ce charmant village offre une vie parfaite en harmonie avec la nature. Les vastes espaces verts vous invitent à profiter d'un environnement idéal pour se ressourcer.

Le village est doté de commerces diversifiés, notamment des magasins, une banque, un bureau de poste et des restaurants.

La proximité avec la gare ferroviaire, l'arrêt de bus et l'accès à la route principale facilite les déplacements quotidiens. De plus, le village offre une gamme d'équipements pour les familles, comme un espace de jeu, une garderie et une école primaire.

Ce duplex de 3,5 pièces sur 80 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour vivre en famille ou en couple.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Ce bien offre une opportunité unique de se créer un chez-soi rêvé dans un environnement verdoyant et accueillant.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Duplex	Surface terrain	535 m <sup>2</sup>
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Année de construction	1951
Référence	V-130525	Dernière(s) rénovation(s)	2023

### Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	2		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	2
--------------------	-----------	------------------------	---

### Investissement

Rendement brut (%)	5.38	Rendement net (%)	21000
--------------------	------	-------------------	-------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout, Electrique, Bois / radiateur

### Informations complémentaires

Altitude	460 m
----------	-------



## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- Caves, buanderie et local séchage

### Rez de chaussée

Appartement n°1 en duplex de 3.5 pièces - 80 m2 :

- Cuisine agencée et habitable : 13.35 m2
- Salon / séjour : 21.20 m2
- Salle d'eau (WC, douche, lavabo et fenêtre) : 2.90 m2
- Chambre S-E : 21.90 m2
- Chambre N-E : 13.40 m2
- Hall : 6.85 m2
- 1 terrasse
- 1 place de parc
- 1 garage
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Fenêtres changées

### Combles

- Local à disposition 50%

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Sur une spacieuse parcelle partiellement clôturée et joliment arborée, jardin à disposition de la PPE, places de parc et garage/réduit disponibles

## Construction

---

### Construction

- Bâtiment avec une structure massive et planchers en bois

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- Réduits en bois

### Particularités

- Possibilité de prendre un garage



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- [www.courfaivre.com](http://www.courfaivre.com)
- Population : 1'569 habitants

## Accès

- Aisé par route principale, puis secondaire

## Commerces

- Très proche des logements

## Transports

- Bus, train et véhicules



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Box, Garage, Parking
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Réduit
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon



## Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

— Type de vue: Dégagée

— Points d'intérêt: Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Classique



