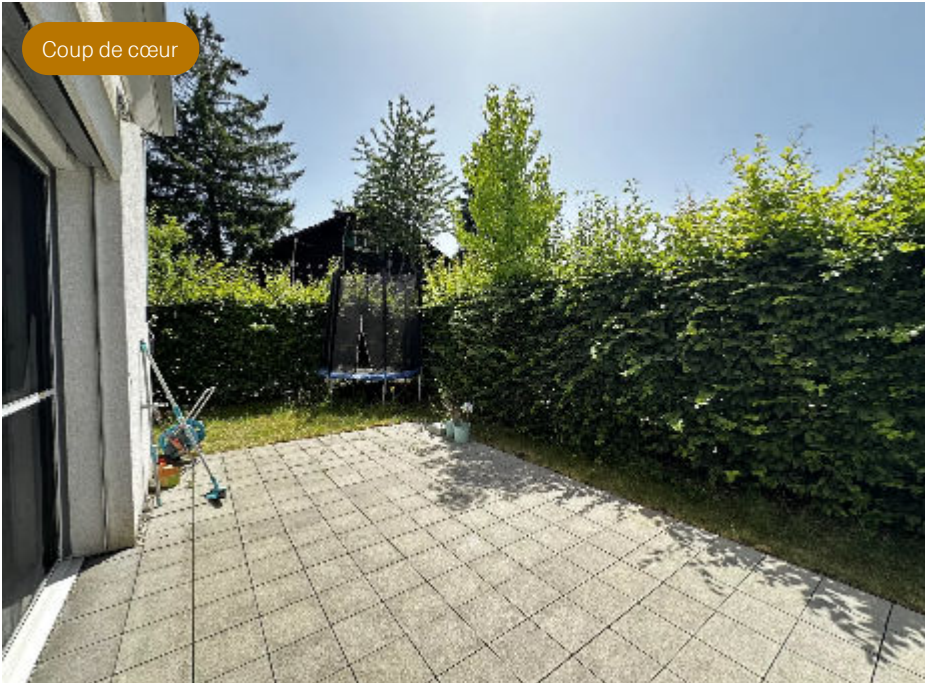


Coup de cœur



# Maison familiale de 5.5 pièces à vendre à Delémont

CHF 780'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-120825

## Points forts

 4 Chambres	 2 Sanitaires	 2 Terrasses	 2018 Année de construction	 2019 Rénovation	 Pompe à chaleur Chauffage	 144.4 m2 Surface habitable	 121.7 m2 Surface du terrain
--	--	---	--	---	--	--	---

## Descriptif

Nous vous proposons une maison familiale **construite en 2018** composée de 5.5 pièces sur une surface de **116.5 m<sup>2</sup>**

Cette maison idéalement conçue pour une famille se trouve seulement à **5 minutes à pied de la gare de Delémont** et des transports publics et est également très proche des magasins et centres commerciaux. Elle pourrait donc très bien convenir à des personnes sans véhicule automobile.

De plus, elle est très proche des établissements scolaires qui sont facilement accessibles.

Construction : Minergie® P désigne des constructions à très basse consommation d'énergie et répond aux exigences maximales en termes de qualité, de confort et d'énergie, grâce notamment à une excellente enveloppe du bâtiment.

À visiter sans plus tarder !



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Très bon
Surface habitable	144.4 m <sup>2</sup>	Surface terrain	121.7 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2018
Référence	V-120825	Dernière(s) rénovation(s)	2019

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

## Surface

Surface jardin	80.4 m <sup>2</sup>	Surface cave	33.6 m <sup>2</sup>
Surface utile	178.1 m <sup>2</sup>		

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (80.4 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	2 (21 m <sup>2</sup> )
--------	-------------------------------	-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur sol-eau / radiateur et sol

## Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 cave 19m<sup>2</sup>
- 1 buanderie 11.8m<sup>2</sup>
- 1 hall 10.8m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée



- 1 WC séparé 2.4m<sup>2</sup>
- 1 cuisine semi-ouverte 8.9m<sup>2</sup>
- 1 grand séjour / salle à manger 42.7m<sup>2</sup>
- 1 réduit 3.8m<sup>2</sup>
- 1 hall d'entrée 6.6m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de distribution 10.4m<sup>2</sup>
- 1 chambre 14.1m<sup>2</sup>
- 1 chambre 13.1m<sup>2</sup>
- 1 chambre 11.8m<sup>2</sup>
- 1 chambre 12.2m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et fenêtre) 4.3m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain (baignoire, WC, lavabo et fenêtre) 6.2m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- un agréable petit jardin entouré par une haie le tout sur une surface de 121.7m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Toiture

- Toit plat récent datant de 2018

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité à pied

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16



## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Réduit
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Puit de lumière, Traversant
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, Télé-réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt

## Style

- Type de style: Classique, Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P



