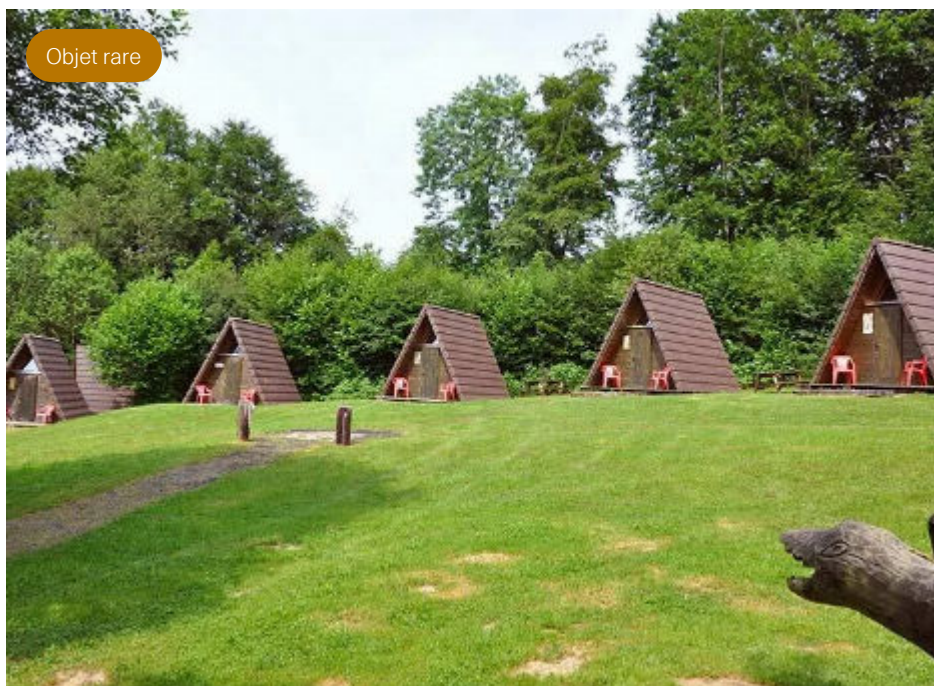


Objet rare



À vendre à Réclère site touristique très fréquenté mondialement connu

Prix sur demande — CH-2912 Réclère dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-230324

Points forts

 1 Hôtel/Restaurant	 1 Camping classé 3 étoiles	 Grottes mondialement réputées	 Préhisto-parc
--	--	--	--

Descriptif

Site touristique en pleine nature, hôtel, camping, logements atypiques.

Envoi du dossier sur simple demande.

L'hôtel Situé en Haute-Ajoie, au cœur de la nature vous offre confort et bien être dans un cadre familial, chaleureux et convivial.

Le bâtiment possède 16 chambres pouvant accueillir de 1 à 6 personnes, et deux appartements qui vous permettent de profiter des nombreux atouts touristiques de la région.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

C'est en effet, un lieu incontournable pour les amoureux de la nature.

Le vaste restaurant est composé d'une salle de 70 places, d'une véranda de 70 places, d'une salle supplémentaire de 60 places, d'une grande terrasse de 100 places. Une grande cuisine professionnelle (économat, cave..).

idéal pour compléter l'offre du camping et des visites au préhisto parc.

Grande citerne à gaz pour la cuisinière et l'eau chaude du camping.

Surface d'environ 1 500m².

Le camping, classé * ASC +ADAC / Surface d'environ 23'000 m²**

- Bloc sanitaire largement dimensionné et tout confort,
- Buanderie équipée,
- 10 emplacements saisonniers,
- 13 bungalows,
- 4 yourtes,
- 1 mobil home tout confort,
- 40 places de campings,
- 30 emplacements de campings cars avec électricité et dalles vertes...

Parking

Situé en face de l'hôtel-restaurant et juste à l'entrée du camping.

- Possibilité d'extension sur le terrain en face ou utilisation comme place verte.
- Les 2 autres stationnements avant le restaurant à gauche et à droite.
- Surface totale des parkings environ 2'000 m² (voir plan)
- Le fourneau de la cuisine du restaurant et la production d'eau chaude du camping sont alimentés par une grande citerne à gaz comprise dans le lot.

Écurie

- Accueil de chevaux et roulottes (Eurotrek – Protti)
- Accueil de cavalier de passage
- Accueil de cavaliers lors de cours

Grottes - Préhisto-Parc - Écurie et aménagements accessoires

Situées à l'ouest de Porrentruy, aux confins de l'Ajoie, les grottes de Réclère se classent parmi les curiosités naturelles les plus étonnantes de Suisse.

Découvertes en 1886, les Grottes de Réclère ont immédiatement frappé les premiers visiteurs par leur splendeur au point que, conscients de leurs incroyables richesses, on en entreprit l'exploitation dès 1890 !

C'est le long d'un parcours aménagé de 1500 mètres que vous découvrirez stalagmites et stalactites d'une rare beauté et d'une grande diversité. Ainsi, vous pourrez admirer l'élégante Pagode, l'énigmatique Portrait qui laisse deviner sous ses traits un visage de profil et, le Dôme qui avec ses 15 mètres de haut est la plus grande stalagmite découverte en Suisse.



LE PRÉHISTO-PARC

C'est un fascinant voyage à travers le temps que vous offre le Préhisto-Parc !

A travers les 45 reproductions grandeur nature du parcours, vous suivez les grandes étapes de l'évolution animale : les premiers poissons qui peuplèrent notre planète alors que celle-ci était recouverte par les eaux, les amphibiens qui partent à la conquête des terres immergées, l'impressionnant règne des dinosaures, les mammifères aujourd'hui disparus...

Les 2 kilomètres du parcours, dans une magnifique forêt jurassienne, sont ponctués par de nombreux panneaux informatifs qui apportent un complément didactique à ces reproductions réalisées dans le respect des dernières connaissances paléontologiques.

Une passerelle suspendue au-dessus de l'étang qui abrite les impressionnants reptiles marins vous donnera l'occasion de jouer les équilibristes.

Une grande tour d'observation vous offrira une vue imprenable sur la vallée du Doubs et ses méandres.

Type de clientèle

Individuelle

- › Majoritairement des familles de Suisse romande ~40%, et de Suisse alémanique ~40%, de France ~15%, et étrangères ~5%.
- › Retraité(e)s, souvent avec les petits enfants. Ils viennent en camping-car ou séjournent en bungalows ou yourtes.
- › Les personnes avec des bons cadeaux de SmartBox, WonderBox ou autres.
- › La clientèle régionale représente également un certain pourcentage.
- › ~15% de notre clientèle (de la partie hébergements camping) est déjà venue au moins une fois.

📁 Groupes

- › Beaucoup de scolaires, dont certaines classes séjournent 1-2 nuits dans les bungalows.
- › Pour l'hébergement, groupes jusqu'à 80 personnes (amicales, salle de sport etc.) pour des séjours de une à plusieurs nuits. Pour la restauration, groupes jusqu'à 220 personnes.
- › Cyclistes en groupes ou individuels.
- › Marcheurs en groupes ou individuels.
- › Associations de camping cariste (jusqu'à 30 camping-car).
- › Séminaires de formation ou autres.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Domaine	Année de construction	1982
Référence	VP-230324	Dernière(s) rénovation(s)	2008
Disponibilité	Immédiatement		



Informations complémentaires

Rés. secondaire

Oui

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Réclère se situe à 10 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.haute-ajoie.ch
- Population : 193 habitants

Accès

En voiture :

- Depuis Porrentruy, suivre en direction de Besançon, puis suivre les panneaux touristiques "Grottes de Réclère / Préhisto-Parc"

En transports publics

- Depuis la gare CFF de Porrentruy, le car postal jusqu'au site des Grottes et du Préhisto-Parc de Réclère, (arrêt "Les Grottes")



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura



