

Exclusivité



À Saignelégier immeuble avec 1 commerce et 4 logements à vendre

CHF 980'000 — CH-2350 Saignelégier dans le canton du Jura dans le district des Franches-Montagnes — REF. VFM-190925

Points forts

 742 m ² Surface du terrain	 5 Logements	 1 Local commercial	 1816 Année de construction	 2010 Rénovation	 Mazout Chauffage	 2 Garages	 3 Caves
---	---	--	--	---	---	---	---

Descriptif

Enorme potentiel de location pour ce bâtiment cossu situé en plein cœur du grand village très réputé et chef-lieu du district des Franches-Montagnes.

Vous y trouverez à l'intérieur un local commercial au rez-de-chaussée ainsi qu'un studio et un appartement "de fonction" de 3.5 pièces. Quatre appartements occupent les deux étages.

Malgré des travaux de rénovation, cet immeuble, proche du centre avec ses commerces, sa gare et ses restaurants, offre un emplacement qui s'avère parfait pour de futures locations.

Ne manquez pas cette belle opportunité.

N'hésitez pas à venir la visiter rapidement !



Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	742 m ²
Logement(s)	5	Disponibilité	À convenir
Référence	VFM-190925	Année de construction	1816
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2010

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	4010 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------	----------------------	-----------------

Industriel / Activités

Objets à louer	6	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	978 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- Laboratoire de boulangerie divisé sur 3 pièces (entièrement équipé)
- Entrée directe et indépendante depuis l'extérieur
- Hall de distribution
- Local technique
- 1 salle de bain avec baignoire, lavabo et ventilation
- 3 spacieuses caves

Rez de chaussée

Communs :

- 1 hall de distribution
- 1 porte d'entrée principale de l'immeuble
- 2 garages et places de parc devant l'immeuble
- 1 espace de rangement / bureau

Local commercial :



- 1 local/magasin anciennement boulangerie du village = **VACANT**
- 1 WC - lavabo - fenêtres et buanderie
- 1 cellier / cave / local de rangement pour le stock du magasin

Partie habitation / immeuble :

- 1 studio / logement n°1 de 1.5 pièces = **VACANT**
 - 1 salle de bain (baignoire, WC, lavabo et fenêtre)
 - 1 chambre
 - 1 salon
 - 1 cuisine/kitchenette
- 1 appartement n°2 (de fonction) de 3.5 pièces = **VACANT**
 - 1 cuisine agencée et habitable
 - 1 salon/séjour
 - 2 chambres à coucher
- 1 accès direct à l'espace vert orienté OUEST

1er niveau

Communs :

- 1 large et spacieux hall qui distribue les logements
- 1 salle d'eau comprenant WC, douche, lavabo et ventilation

Partie habitation :

- appartement n°3 composé de 4.5 pièces orienté EST = **VACANT**
 - 1 hall d'entrée, 1 espace rangement/dressing
 - 1 cuisine habitable et agencée
 - 1 cellier
 - 1 grande pièce séjour/salon/salle à manger
 - 1 salle de bain avec baignoire, lavabo, WC et fenêtre
 - 2 chambres à coucher
 - 1 chambre indépendante facilement reliable au logement
- appartement n°4 composé de 4.5 pièces orienté OUEST = **VACANT**
 - 1 hall d'entrée
 - 1 hall de distribution
 - 1 spacieuse cuisine habitable et agencée
 - 1 salle de bain avec baignoire, WC, lavabo et ventilation
 - 3 chambres à coucher
 - 1 salon/séjour

2ème niveau

Communs :

- 1 hall qui distribue le/les appartement/s

Partie habitation :

- appartement n°5 composé de 3.5 pièces légèrement mansardé = **VACANT**
 - 1 cuisine semi-ouverte sur l'espace salon/séjour
 - 1 salle de bain avec douche, WC, lavabo et vélux
 - 2 chambres à coucher
 - 1 hall d'entrée
 - 1 hall de distribution
- appartement n°6" composé de 3 pièces très vétuste mais il y a possibilité de recréer un logement convenable

Combles

- Spacieuses combles aménagées en espaces greniers mais aménageables en logement ou autre



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Sur une parcelle de 742m², jardin entièrement clôturé, places de parc et 2 garages

Construction

Toiture

- En bon état général

Annexes et particularités

Annexes

- 2 garages

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Saignelégier se situe en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy
- 51 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h20 de Bâle
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h35 de Lausanne

Commune

- www.saignelegier.ch
- Population : 2'500 habitants

Accès

- Aisé par la route et le train

Commerces

- A quelques minutes à pieds

Transports

- Trains, bus, véhicules

Loisirs

- Piscine
- Manège
- Patinoire



- Ski de fonds
- Sociétés culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piste cyclable, Piste de ski, Piste ski de fond, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet, Parquet ancien

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura



