

2 appartements et 1 grange à potentiel



Bâtiment de 2 appartements et 1 grange à vendre à Courchapoix

CHF 695'000 — CH-2825 Courchapoix dans le canton du Jura — REF. V-100325

Points forts



742 m²
Surface du terrain



2024
Rénovation



1
Balcon



Potentiel de création
Pour 3 logements



1
Grange attenante spacieuse



1931
Année de construction



1
Terrasse



Proche de la nature

Descriptif

Cet immeuble, construit en 1931 et rénové récemment, respire le charme et l'élégance d'une autre époque tout en offrant des prestations modernes. S'étendant sur une vaste **surface de terrain de 742 m²**, il est superbement conservé et prêt à accueillir de nouvelles ambitions.

Situé dans un cadre enchanteur, entouré de verdure et à proximité d'une rivière pittoresque, cet immeuble attire par sa tranquillité et son ambiance naturelle. La vie quotidienne y est facilitée par la présence de boutiques, d'une poste et d'agréables restaurants. Tout est à portée de main, avec un arrêt de bus pratique pour des déplacements simplifiés.

Les familles y trouveront aussi leur bonheur, avec des infrastructures adaptées comme une aire de jeux, une garderie, une école maternelle, une école primaire et même un centre secondaire. De plus,



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

un centre sportif à proximité permet de rester actif. Ce bâtiment remarquablement bien situé et en excellent état offre également huit espaces de stationnement pour plus de commodité.

Idéal pour un projet de gîtes ou location. Une perle rare dans un cadre idyllique !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	742 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-100325	Année de construction	1931
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	2090 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout par radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-----------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	1
Objets à louer	3		

Informations complémentaires

Altitude	496 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	400000



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 cave
- 1 local chaudière/cuve à mazout

Rez de chaussée

1 appartement de 3.5 pièces (neuf - rénovations entrain d'être terminées)

- 1 grand séjour avec un poêle en faïence (vestige d'origine de l'ancienne ferme)
- 1 cuisine moderne agencée et habitable
- 1 hall d'entrée
- 1 hall de distribution
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec douche italienne/WC/lavabo et fenêtre

1 grange avec un fort potentiel d'agrandissement des logements existants ou de transformation en nouveaux appartements

1 atelier

1 hall menant au logement du 1er étage et au rez-inférieur

1er niveau

1 appartement 4.5 pièces en duplex (rénové) :

- 1 spacieux séjour/salle à manger
- 1 cuisine agencée et habitable avec un îlot central
- 1 chambre parental
- 1 balcon couvert orienté OUEST
- 1 chambre SUD
- 1 chambre en enfilade
- 1 salle de bain avec douche, baignoire, lavabo et fenêtre (à rafraîchir)

2ème niveau

- Le corridor indépendant est déjà existant. Il vous mène à 1 hall de distribution et 2 chambres habitables
- 2 espaces grenier/combles avec une très belle hauteur sous-plafond sont existants
- Vous pourriez facilement créer un confortable logement de 2.5 pièces. Ou alors utiliser ces 2 chambres pour l'appartement du 1er étage

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Sur une agréable parcelle totalisant 742 m², vous trouverez plusieurs places de parc, une terrasse, un balcon et la parcelle verte et arborée qui se trouve juste en face de la maison. Un cours d'eau passe également non-loin du bâtiment



Annexes et particularités

Annexes

- Grange à fort potentiel et pièce pour petit atelier

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courchapoix se situe à 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Moutier
- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Courchapoix
- Population : 441 habitants

Accès

- Aisé par la route

Commerces

- Vous trouverez toutes les commodités à proximité: commerces, bureau de poste, restaurants et arrêt de bus

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- C'est un endroit parfait pour élever des enfants avec ses nombreux équipements scolaires et de loisirs, ainsi qu'un centre sportif et une aire de jeux
- La situation est idéale également pour les amoureux du calme et de la nature avec ses sentiers de randonnées



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Rivière, Sans brouillard, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée décorative
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Lave-vaisselle
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon



Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
— Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

— Type de style: Classique



