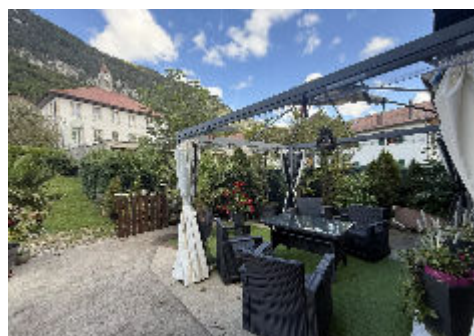



3 Logements et 1 atelier



# Maison locative de 3 appartements à vendre à Belprahon

CHF 745'000 — CH-2744 Belprahon dans le canton de Berne — REF. VBE-171025

## Points forts

 1'998 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 3 Appartements	 9 Chambres	 4 Sanitaires	 3 Balcons	 2 Terrasses	 Mazout Chauffage	 1 + 1 Remise + Dépôt
---	--	--	--	---	--	--	---

## Descriptif

Grande propriété de caractère à Belprahon – Un cadre de vie privilégié au cœur de la nature

Nichée au cœur du village, cette spacieuse bâtisse baignée de lumière bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour celles et ceux qui recherchent calme, espace et qualité de vie.

La propriété se compose actuellement de deux appartements de 4.5 pièces, d'un duplex de 5 pièces ainsi que d'un atelier, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation : regroupement familial, habitation avec rendement locatif ou investissement patrimonial.

Son emplacement est particulièrement apprécié des familles. Écoles, places de jeux, sentiers pédestres et itinéraires cyclables se trouvent à proximité immédiate, permettant de profiter



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

pleinement d'un **cadre de vie sain et dynamique**.

Les commerces, restaurants, la poste, la banque ainsi que les transports publics sont **facilement accessibles**, assurant un quotidien pratique tout en conservant **le charme et la tranquillité de la campagne**.

Cette propriété représente une **opportunité rare** pour les familles souhaitant vivre ensemble tout en préservant leur indépendance, ou pour les acquéreurs désireux de réduire leurs charges grâce aux revenus locatifs générés par les appartements existants.

Un bien aux **multiples possibilités**, alliant espace, rendement et douceur de vivre dans un environnement privilégié.

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel de cette propriété unique.**

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison villageoise	Référence	VBE-171025
Pièce(s)	13.5	Surface terrain	1998 m <sup>2</sup>
Logement(s)	3	Disponibilité	Immédiatement

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	4
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4
Chambre(s)	9		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	3	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	627 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----



# Aménagements intérieurs

---

## Sous sol

- 1 grande cave voutée

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée en commun
- 1 appartement 3.5 pièces
  - 1 cuisine habitable et agencée
  - 1 hall de distribution
  - 1 salle de bains avec douche/lavabo/WC et ventilation
  - 1 salon/séjour avec poêle à bois
  - 2 chambres à coucher (voire 3)
  - 1 ancien garage modifié en salle de jeux
- 1 buanderie commune
- 1 local citerne
- 1 très spacieux atelier/local

## 1er niveau

- 1 appartements de 4.5 pièces
  - 1 hall de distribution
  - 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo double vasque/lave-linge
  - 3 chambres
  - 1 cellier
  - 1 cuisine habitable et agencée avec un accès direct au balcon/terrasse couverte
- 1 appartement de 5 pièces en duplex
  - 1 hall d'entrée avec armoires
  - 1 cuisine habitable et agencée
  - 1 coin salle à manger
  - 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/espace prêt pour installer une machine à laver
  - 1 salon/séjour
  - 1 chambre à coucher avec balcon

## 2ème niveau

- suite de l'appartement duplex de 5 pièces :
  - 1 hall de distribution
  - 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et ventilation (sera refaite)
  - 2 chambres à coucher légèrement mansardées
  - 1 bureau ou petite chambre avec vélux
  - 1 grange/grenier facilement accessible



## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 grand espace de verdure propice à la détente ainsi que des terrasses pour chaque appartement
- Proche de la nature environnante de jolies randonnées ou balades à vélo vous attendent dans cette région vallonnée

## Localité et emplacement

---

### Situation

Belprahon se situe à 5 minutes de Moutier :

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

- [www.belprahon.ch](http://www.belprahon.ch)
- Population : 266 habitants



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



