








3 Logements et 1 atelier



Maison locative de 3 appartements à vendre à Belprahon

CHF 745'000 — CH-2744 Belprahon dans le canton de Berne — REF. VBE-171025

Points forts

 1'998 m ² Surface du terrain	 3 Appartements	 9 Chambres	 4 Sanitaires	 3 Balcons	 2 Terrasses	 Mazout Chauffage	 1 + 1 Remise + Dépôt
---	--	--	--	---	--	--	---

Descriptif

Situé dans le village bucolique et paisible de Belprahon, cette grande bâtisse lumineuse offre un cadre de vie exceptionnel. Elle est séparée en 2 appartements de 4.5 pièces, 1 duplex de 5 pièces et un atelier.

Situé dans un quartier idéal pour les familles, tout est à proximité : écoles, espaces de jeux, ainsi que des sentiers de randonnée et de vélo.

Les commerces, la poste, les restaurants, la banque et l'arrêt de bus sont facilement accessibles.

Cette charmante maison serait parfaite pour un regroupement familial, ou pour y vivre à moindre frais grâce au loyer des 2 appartements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement champêtre et privilégié.

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison villageoise	Référence	VBE-171025
Pièce(s)	13.5	Surface terrain	1998 m ²
Logement(s)	3	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	4
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4
Chambre(s)	9		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	3	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	627 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 grande cave voutée

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée en commun
- 1 appartement 3.5 pièces
 - 1 cuisine habitable et agencée
 - 1 hall de distribution
 - 1 salle de bains avec douche/lavabo/WC et ventilation
 - 1 salon/séjour avec poêle à bois
 - 2 chambres à coucher (voir 3)
 - 1 ancien garage modifié en salle de jeux
- 1 buanderie commune
- 1 local citerne
- 1 très spacieux atelier/local



1er niveau

- 1 appartements de 4.5 pièces
 - 1 hall de distribution
 - 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo double vasque/lave-linge
 - 3 chambres
 - 1 cellier
 - 1 cuisine habitable et agencée avec un accès direct au balcon/terrasse couverte
- 1 appartement de 5 pièces en duplex
 - 1 hall d'entrée avec armoires
 - 1 cuisine habitable et agencée
 - 1 coin salle à manger
 - 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/espace prêt pour installer une machine à laver
 - 1 salon/séjour
 - 1 chambre à coucher avec balcon

2ème niveau

- suite de l'appartement duplex de 5 pièces :
 - 1 hall de distribution
 - 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et ventilation (sera refaite)
 - 2 chambres à coucher légèrement mansardées
 - 1 bureau ou petite chambre avec vélux
 - 1 grange/grenier facilement accessible

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grand espace de verdure propice à la détente ainsi que des terrasses pour chaque appartement
- Proche de la nature environnante de jolies randonnées ou balades à vélo vous attendent dans cette région vallonnée

Localité et emplacement

Situation

Belprahon se situe à 5 minutes de Moutier :

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- www.belprahon.ch
- Population : 266 habitants

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique



