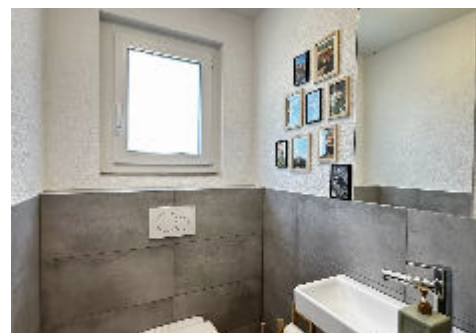
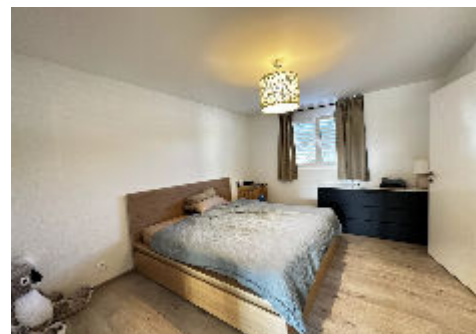
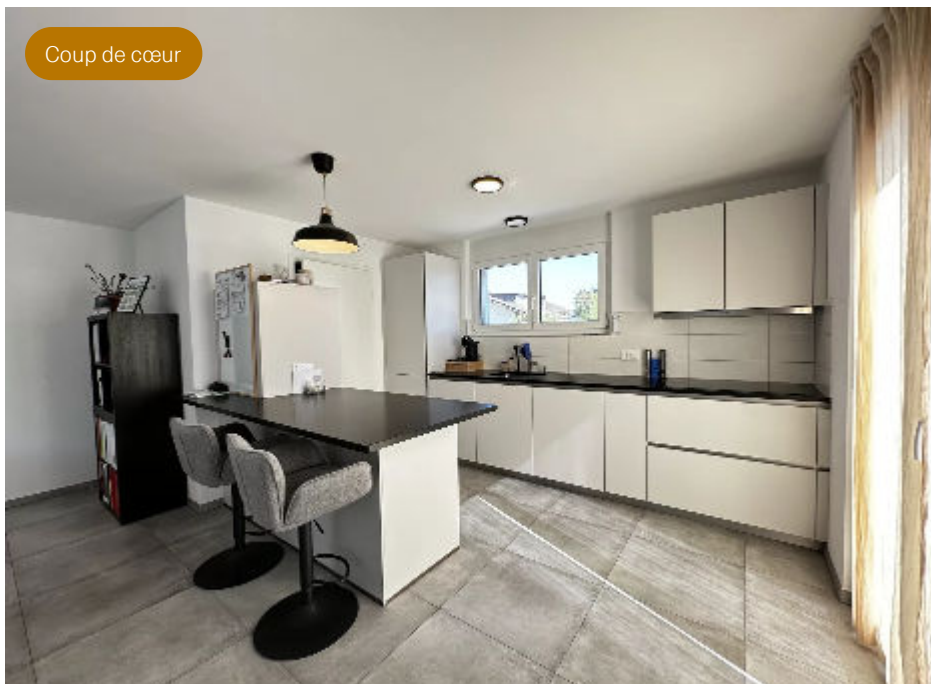


Coup de cœur



Moderne appartement PPE de 3.5 pièce à vendre à Boécourt

CHF 450'000 — CH-2856 Boécourt dans le canton du Jura — REF. V-101025

Points forts

 89 m2 Surface habitable	 2 Chambres	 2021 Année de construction	 1 Économat	 2 WC	 1 Terrasse	 1 Cave	 1 Ascenseur
---	--	--	--	--	---	--	---

Descriptif

Situé au rez-de-chaussée d'un **petit immeuble résidentiel**, ce charmant 3.5 pièces offre un cadre de vie paisible et confortable, au cœur du village de Boécourt.

Spacieux et bien agencé, il se distingue par une belle luminosité naturelle et des pièces à vivre agréables.

La disposition intérieure a été pensée pour allier praticité et confort, avec un espace de vie ouvert, deux chambres accueillantes et une salle de bain fonctionnelle.

Le tout dans une atmosphère calme et conviviale, idéale pour un couple, une petite famille ou même un investisseur à la recherche d'un bien bien situé.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Implanté dans un environnement verdoyant, ce logement bénéficie de la tranquillité d'un cadre villageois tout en restant proche de Delémont et des commodités essentielles. Une belle opportunité à saisir pour celles et ceux qui recherchent un lieu de vie agréable dans le Jura.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-101025
Surface habitable	89 m ²	Condition	Très bon
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	5	Année de construction	2021

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 15 000
--------------------	-------------	------------------------	----------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de d'eau avec douche, lavabo et machines à laver et sécher
- 1 WC séparé
- 1 spacieux séjour
- 1 cuisine
- 1 cellier



Construction

Construction

- Immeuble résidentiel en ossature bois de 3 étages avec un sous sol partiel comprenant 5 logements dont un attique avec places de parc et aisances



Localité et emplacement

Situation

Boécourt se situe à 3 minutes de Bassecourt

Accessibilité : Bassecourt se situe à 8 minutes de Delémont

Delémont se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

Située en Suisse, dans le canton du Jura, à 8 km de sa capitale Delémont et 10 km de Porrentruy, notre localité siège au cœur du Jura. BOECOURT englobe également les petites bourgades de Séprais et Montavon. Le village comprend 915 habitants « Les Boélons » et s'étend sur 1238 ha. Il se situe à une altitude de 527 mètres, et se trouve être le dernier village du Haut de la Vallée de la Sorne avant d'emprunter le col des Rangiers qui nous relie à l'Ajoie et au Clos du Doubs.

Depuis novembre 1998, l'accès à l' A16 et à la J18 ouvre des perspectives intéressantes, de part leurs jonctions à 1 km du village.

Accès

- Aisé par route cantonale
- Jonction A16 Glovelier

Commerces

- Mini-Marché Boécourt 'Prima', restaurants
- Tous commerces à Bassecourt (Coop, Denner, banque, boulangerie, restaurants)...

Transports

- Ligne CarPostal 51 Bassecourt – Boécourt – Montavon
- Gare CFF à Glovelier et Bassecourt.

Loisirs

- www.balade-seprais.ch
- www.galerie-avirage.ch
- www.juraevasion.ch



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Hôpital / Clinique, Home médicalisé, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux, Traversant

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre

Style

- Type de style: Moderne



