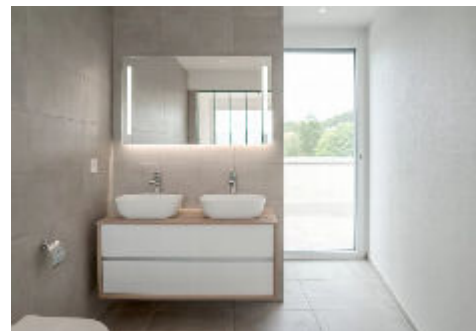
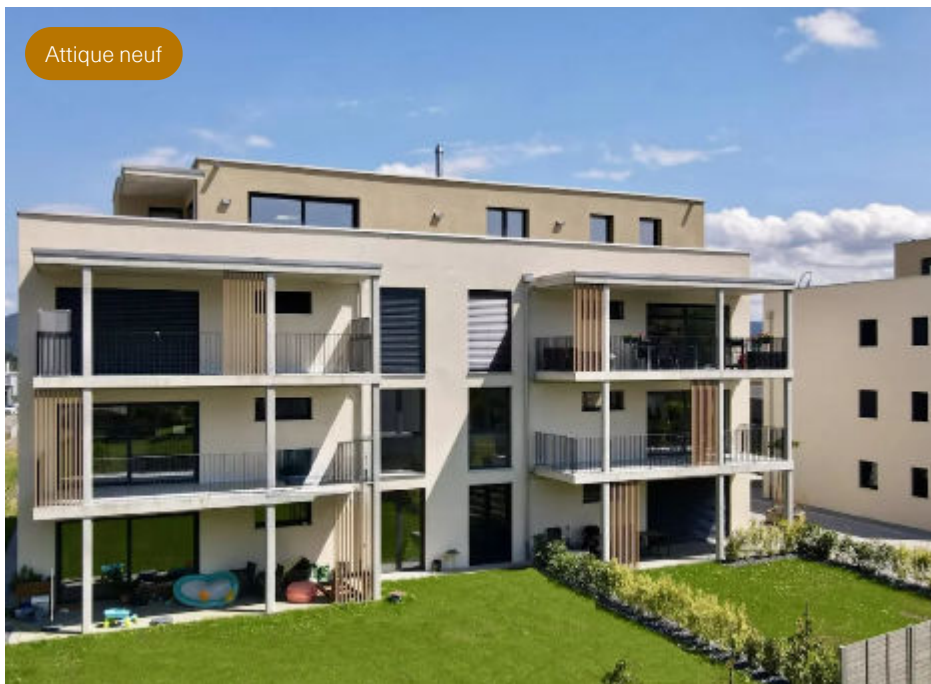


Attique neuf



Attique de 4,5 pièces à vendre à Develier

CHF 890'000 — CH-2802 Develier dans le canton du Jura — REF. V-091025

Points forts

 129 m ² Surface habitable	 2023 Année de construction	 130.2 m ² Terrasses	 12 m ² Cave	 1 Ascenseur	 1 Accès personne à mobilité réduite	 Pompe à chaleur et solaire Chauffage	 3 Chambres
---	-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	--------------------	--	---	-------------------

Descriptif

Moderne et confort pour cet attique de 4.5 pièces sur une surface de 129 m² avec sa première terrasse de 108.7 m² et la deuxième de 21.9 m².

La lumière naturelle ainsi que la campagne environnante s'invitent chez vous grâce aux larges baies vitrées du séjour.

Avec ses parquets en chêne, son carrelage, son électroménager ainsi que les finitions intégrant des matériaux durables, cet attique offre l'équilibre parfait entre sérénité et engagement durable, dans un lieu pensé pour le bien-être.

N'hésitez plus, venez vite le visiter !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	V-091025
Surface habitable	129 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	7	Année de construction	2023

Aménagements intérieurs

Étage	5ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	5	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface cave	12 m ²
--------------	-------------------

Stationnement

Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
------------------------	------------	--------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / sol	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	B		

Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 2 places de parc dans le parking souterrain (comprises dans le prix)
- 1 cave de 12.4 m²
- 1 local à vélos

3ème niveau

Attique de 4.5 pièces de 129 m² :

- 1 hall d'entrée de 6 m²
- 1 vaste séjour/salle à manger/cuisine de 52.5 m²
- 1 hall de distribution de 8.1 m²
- 1 buanderie de 5.3 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre de 5.3 m²
- 1 chambre de 12.1 m²
- 1 chambre de 10.8 m²
- 1 suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire/douche/WC/double lavabo/fenêtre de 27.2 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 prodigieuse et vaste terrasse de 108.7 m² vous permettra de passer de merveilleux avec la famille et les amis autour de délicieux repas avec une vue épatante sur la campagne
- 1 deuxième terrasse de 21.9 m² un peu plus intimiste car accessible depuis la suite parentale, vous offrira un endroit pour vous ressourcer



Localité et emplacement

Situation

Develier se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune

- Population : 1'379 habitants
- Commune de Develier

Accès

- Aisé par route cantonale

Commerces

- Banque, poste, restaurants, magasin d'alimentation...

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Cabane forestière
- Chalet du BAB
- Cabine à livres
- Places de jeux
- Places de pique-nique
- Raquettes à neige
- Sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



