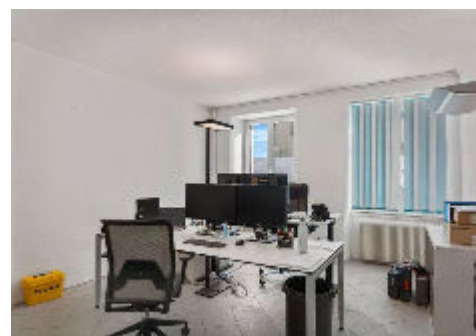










Rendement assuré



Immeuble de 4 logements et 3 commerces à vendre à Saignelégier

CHF 1'180'000 — CH-2350 Saignelégier dans le canton du Jura dans le district des Franches-Montagnes — REF. VFM-031025

Points forts

 1'221 m ² Surface du terrain	 400 m ² Surface habitable	 3 Caves	 4 Appartements loués	 3 Commerces loués	 1923 Année de construction	 2020 Rénovation	 Mazout Chauffage
---	--	---	--	---	---	---	--

Descriptif

Cette grande bâtisse parfaitement située à Saignelégier, vous garanti un excellent rendement.

Avec ces appartements et ses locaux commerciaux loués, tous rénovés récemment, cet immeuble est idéal pour un investissement qui s'avérera rentable.

Demandez notre brochure et venez le visiter rapidement. !

Caractéristiques



Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	1221 m ²
Surface habitable	1174 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Année de construction	1923
Référence	VFM-031025	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	5	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Surface

Surface logements	400 m ²	Hauteur du plafond	3 m
Surface commerces	200 m ²		

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Investissement

Rendement brut (%)	7.57	Etat locatif net	89 280
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	--------------------	----------------------	--------------------

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de commerce(s)	3
Objets à louer	7		

Informations complémentaires

Altitude	978 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 dégagement de 7.09 m²
- 1 local commun de 10.32 m²
- 1 cave de 42.93 m²
- 1 cave de 10.44 m²
- 1 cave de 10.23 m²



- 1 buanderie commune de 12.89 m²
- 1 local de séchage de 11.05 m²
- 1 local technique de 15.51 m²

Rez de chaussée

- Local commercial avec vitrine (bureaux d'architecte)
- Bureaux et dépôt (entreprise électrique)
- Local et dépôt (service traiteur)

1er niveau

1 appartement 4.5 pièces de 95.26 m² :

- 1 hall d'entrée de 4.81 m²
- 1 séjour de 20.30 m²
- 1 cuisine de 13.70 m²
- 1 chambre de 15.91 m²
- 1 chambre de 14.10 m²
- 1 chambre de 15.54 m²
- 1 dégagement de 3.39 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre et colonne de lavage de 7.51 m²

1 appartement meublé de 2 pièces :

- 1 hall d'entrée de 3.29 m²
- 1 cuisine/séjour de 25.65 m²
- 1 chambre de 14.58 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 3.25 m²

2ème niveau

1 appartement 4.5 pièces de 86.37 m² :

- 1 hall d'entrée de 5.20 m²
- 1 séjour de 20.18 m²
- 1 cuisine de 13.64 m²
- 1 chambre de 15.85 m²
- 1 chambre de 11.97 m²
- 1 chambre de 12.73 m²
- 1 salle d'eau avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre de 6.80 m²

1 appartement 3.5 pièces de 59.40 m² :

- 1 cuisine de 13.78 m²
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
- 1 séjour de 13.35 m²
- 1 hall de 2.43 m²
- 1 chambre de 12.69 m²
- 1 chambre de 12.84 m²

Combles

- Greniers
- Espaces aménageables

Possibilité de créer 2 appartements supplémentaires

Annexes et particularités

Particularités



- 1 concierge sur place s'occupe de l'entretien des espaces communs, du déblayage de la neige et des menus travaux de réparations courants

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Saignelégier se situe en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy
- 51 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h20 de Bâle
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h35 de Lausanne

Commune

- www.saignelegier.ch
- Population : 2'500 habitants

Accès

- Aisé par la route et le train

Commerces

- A quelques minutes à pieds

Transports

- Trains, bus et véhicules

Loisirs

- Piscine
- Manège
- Patinoire
- Ski de fonds
- Sociétés culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Pharmacie
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin



Extérieur

- Parking: Garage

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique

Style

- Type de style: Classique



