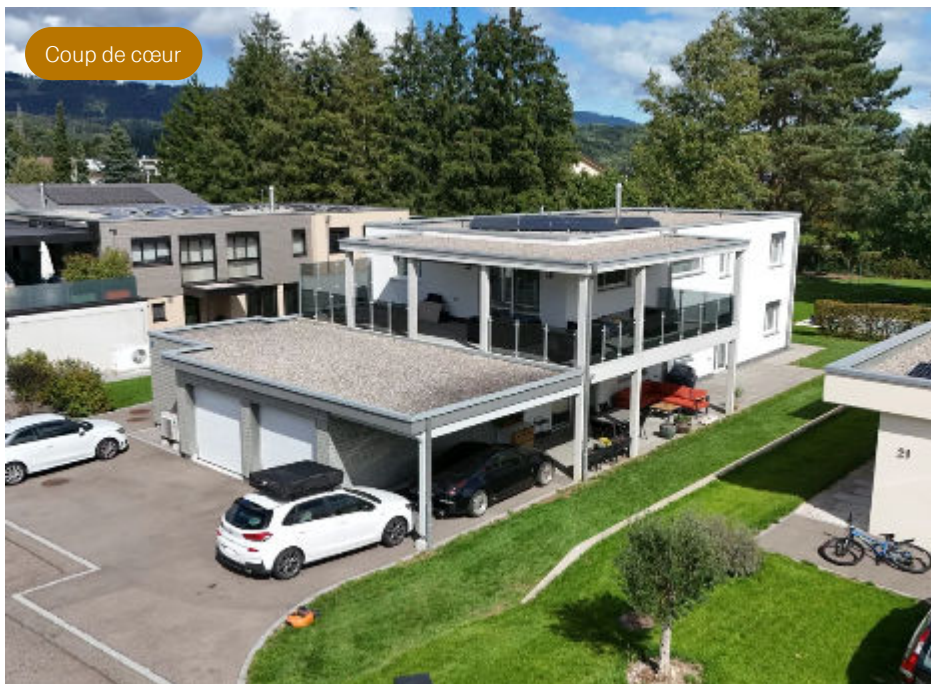










Coup de cœur



Dans le village de Bassecourt villa avec plusieurs logements à vendre

CHF 1'550'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-170925

Points forts

 256 m ² Surface habitable	 751 m ² Surface du terrain	 6 Chambres	 3 Sanitaires	 2020 Année de construction	 1 Économat	 2 Terrasses	 2 Logements
--	---	--	--	--	---	---	---

Descriptif

Visite virtuelle

Au détour d'une rue paisible, dans le village de Bassecourt, se niche une demeure alliant élégance, espace et douceur de vivre. Cette maison de 256 m², parfaitement entretenue, s'ouvre sur un environnement verdoyant et apaisant — l'endroit rêvé pour une vie de famille harmonieuse.

Actuellement divisée en **deux appartements**, elle a été pensée avec soin pour permettre **la création d'un troisième logement** avec une simplicité étonnante. Que vous rêviez de réunir famille ou de concilier vie privée et investissement locatif, tout est prêt pour que vos projets prennent vie.



À deux pas des écoles, des commerces et des transports, cette maison allie **praticité du quotidien** et **proximité avec la nature**. Vous y vivrez des instants précieux, entre balades en forêt et moments partagés autour d'un repas en terrasse.

Offrez-vous un cadre de vie rare, où charme, confort et qualité de vie se rencontrent. Une opportunité à ne pas manquer, pour ceux qui rêvent d'un chez-soi aussi accueillant qu'exceptionnel.

Laissez-vous séduire par cette maison aux multiples facettes — un lieu à vivre, à aimer, à transmettre.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Condition	Très bon
Surface habitable	256 m ²	Surface terrain	751 m ²
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	2020
Référence	V-170925		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	6	Volume	1320 m ³
WC	3		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------------	----------------------	-----------------



Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

1 appartement de 3.5 pièces de 81 m² :

- 1 chambre de 14.20 m²
- 1 chambre de 11.40 m²
- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 salon/salle à manger de 24.70 m²
- 1 cuisine ouverte de 5 m²
- 1 économat de 3.20 m²
- 1 buanderie privative
- 1 grande terrasse couverte de 23.30 m²
- 1 couvert à voiture
- 1 local de rangement extérieur

1 appartement en duplex de 6.5 pièces de 175 m² :

- 1 chambre de 14.20 m²
- 1 chambre de 11.90 m²
- 1 salon
- 1 salle de bains avec douche/WC/lavabo et fenêtre
- 1 hall d'entrée avec porte d'entrée indépendante
- 1 hall de distribution
- 1 grande terrasse de 33.5 m²
- Cette partie pourrait être un futur appartement de 2.5 pièces (tout est déjà prêt pour le faire)

Chaque appartement à son accès indépendant

1er niveau

Suite de l'appartement en duplex de 6.5 pièces :

- 1 suite parentale de 10.60 m² avec sa salle de bains et son dressing de 8.10 m²
- 1 chambre de 10.20 m²
- 1 salon/salle à manger de 39.80 m²
- 1 cuisine ouverte de 8.60 m²
- 1 économat de 3.70 m²
- 1 WC visiteurs
- 1 hall d'entrée avec porte d'entrée indépendante
- 1 hall de distribution
- 1 grande terrasse couverte de 46 m²



Annexes et particularités

Particularités

- Vous pouvez imaginer un 3ème appartement en séparant le duplex. Vous auriez un appartement de 2.5 pièces, 3.5 pièces au rez-de-chaussée et un 4 pièces à l'étage
- Tout est déjà prêt pour la finalisation du 2.5 pièces au rez-de-chaussée

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : 3'346 habitants
- www.haute-sorne.ch

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Proche des commodités

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Réduit Dépendance
- Parking: Couvert à voiture, Garage, Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied
- Équipements: Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Dressing, Economat
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télérouseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf Reprise en l'état
- Travaux à prévoir: Agrandissement possible



Exposition

— Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Champêtre
— Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Moderne Maison de caractère



