

À saisir



À vendre maison locative de 3 logements et 1 atelier à Soyhières

CHF 650'000 — CH-2805 Soyhières dans le canton du Jura — REF. V-110725

Points forts

 1'279 m ² Surface du terrain	 8 Chambres	 3 Sanitaires	 1 Jardin	 1 Grenier aménageable	 1880 Année de construction	 2019 Rénovation	 Mazout Chauffage
---	--	--	--	---	---	---	--

Descriptif

Située proche de la campagne à Soyhières, cette maison offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent le calme et la sérénité.

Avec 10 pièces spacieuses, elle est partagée en 2 appartements spacieux. Un des appartements est déjà rénové.

Vous pouvez y habiter à moindre frais grâce à la location du deuxième appartement.

Elle est idéale pour une famille ou pour ceux qui souhaitent profiter de la nature.

Une opportunité rare à ne pas manquer. N'hésitez pas à nous contacter !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	1279 m ²
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1880
Référence	V-110725	Dernière(s) rénovation(s)	2019
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	8		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	402 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	585020
Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP		



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 spacieuse cave

Rez de chaussée

Locaux communs :

- 1 buanderie avec sècheur à air / local technique
- 1 hall de distribution

Appartement 3.5 pièces :

- 1 hall d'entrée
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et ventilation
- 1 cuisine ouverte et agencée
- 1 salon/séjour ouvert sur l'espace salle à manger
- 1 entrée indépendante
- 2 chambres à coucher

Autre :

- 1 pièce atelier
- 1 pièce de type véranda ou studio indépendant

1er niveau

Appartement de 5.5 pièces :

- Accès par 1 escalier depuis le rez-de-chaussée
- 1 spacieux hall de distribution
- 1 grande cuisine ouverte et agencée
- 1 salon / séjour spacieux
- 4 chambres à coucher
- 1 salle de bain avec douche, baignoire, WC, lavabo et fenêtre
- 1 balcon
- Divers espaces de rangement

Combles

Aménagées :

- 2 chambres à coucher (à rafraîchir)

A aménager :

- Spacieux espace utilisé actuellement comme grenier aménageable en très grande pièce

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 3 places de parc dont 1 couverte
- 1 terrasse couverte
- 1 jardin en paliers sur l'arrière de la maison



Annexes et particularités

Annexes

- Couvert
- Cabane de jardin
- Espaces pour petits animaux

Particularités

- Cette charmante maison est idéale pour un regroupement familiale avec ses 2 appartements
- Vous pouvez également y vivre sans frais grâce à la location du 2ème appartement

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : 477 habitants
- Commune de Soyhières

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit à flanc de colline

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé-réseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

État

- Travaux non nécessaires: Très bon



Exposition

— Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable
— Période d'ensoleillement: Matinal

Vue

— Type de vue: Dégagée
— Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

— Type de style: Rustique



