

À saisir



À vendre maison locative de 3 logements et 1 atelier à Soyhières

CHF 650'000 — CH-2805 Soyhières dans le canton du Jura — REF. V-110725

Points forts

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|---|--|
|  1'279 m ² Surface du terrain |  8 Chambres |  3 Sanitaires |  1 Jardin |  1 Grenier aménageable |  1880 Année de construction |  2019 Rénovation |  Mazout Chauffage |
|---|--|--|--|---|---|---|--|

Descriptif

Située proche de la campagne à Soyhières, cette maison offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent le calme et la sérénité.

Avec 10 pièces spacieuses, elle est partagée en 2 appartements spacieux. Un des appartements est déjà rénové.

Vous pouvez y habiter à moindre frais grâce à la location du deuxième appartement.

Elle est idéale pour une famille ou pour ceux qui souhaitent profiter de la nature.

Une opportunité rare à ne pas manquer. N'hésitez pas à nous contacter !

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

| | | | |
|--------------|-----------------|---------------------------|---------------------|
| Type de bien | Maison locative | Surface terrain | 1279 m ² |
| Pièce(s) | 10 | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 2 | Année de construction | 1880 |
| Référence | V-110725 | Dernière(s) rénovation(s) | 2019 |
| Condition | Bon | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 3 | WC | 3 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Sanitaire(s) | 3 |
| Chambre(s) | 8 | | |

Espace(s) extérieur(s)

| | | | |
|-----------|---|-------------|---|
| Balcon(s) | 1 | Terrasse(s) | 1 |
|-----------|---|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Garage | 1 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 3 (inclus) | Place(s) totale(s) | 4 (inclus) |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--|--------|
| Altitude | 402 m | Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) | 585020 |
| Evacuation eaux usées | Raccordement à la STEP | | |

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 spacieuse cave

Rez de chaussée

Locaux communs :

- 1 buanderie avec sècheur à air / local technique
- 1 hall de distribution

Appartement 3.5 pièces :



- 1 hall d'entrée
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et ventilation
- 1 cuisine ouverte et agencée
- 1 salon/séjour ouvert sur l'espace salle à manger
- 1 entrée indépendante
- 2 chambres à coucher

Autre :

- 1 pièce atelier
- 1 pièce de type véranda ou studio indépendant

1er niveau

Appartement de 5.5 pièces :

- Accès par 1 escalier depuis le rez-de-chaussée
- 1 spacieux hall de distribution
- 1 grande cuisine ouverte et agencée
- 1 salon / séjour spacieux
- 4 chambres à coucher
- 1 salle de bain avec douche, baignoire, WC, lavabo et fenêtre
- 1 balcon
- Divers espaces de rangement

Combles

Aménagées :

- 2 chambres à coucher (à rafraîchir)

A aménager :

- Spacieux espace utilisé actuellement comme grenier aménageable en très grande pièce

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 3 places de parc dont 1 couverte
- 1 terrasse couverte
- 1 jardin en paliers sur l'arrière de la maison

Annexes et particularités

Annexes

- Couvert
- Cabane de jardin
- Espaces pour petits animaux

Particularités

- Cette charmante maison est idéale pour un regroupement familiale avec ses 2 appartements
- Vous pouvez également y vivre sans frais grâce à la location du 2ème appartement

Localité et emplacement

Situation



Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : 477 habitants
- Commune de Soyhières

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit à flanc de colline



Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Matinal

Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Rustique



