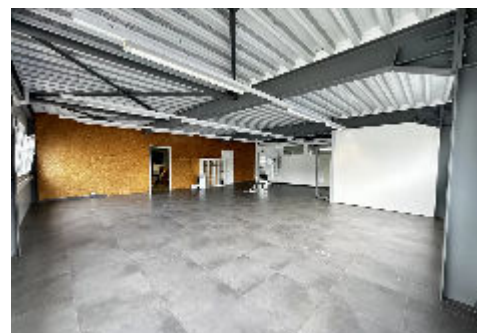
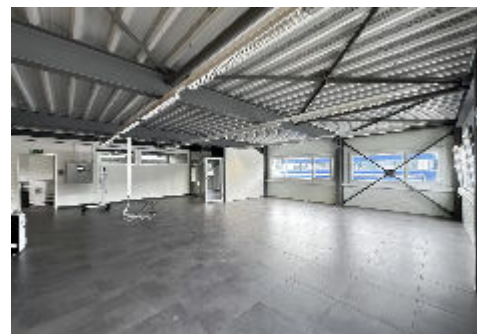


Rendement brut de 7,61%



Nouveau bien sans nom

CHF 1'490'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-280625

Points forts



2011
Année de
construction



Pompe à
chaleur air-
eau
Chauffage



1'074 m²
Surface du
terrain



20
Places de
parc

Descriptif

Avec son très bon rendement, cette propriété commerciale située dans une zone industrielle dynamique, à proximité de la gare et des transports en commun est un très bon investissement.

Elle offre une superficie habitable de 886 m², idéale pour un usage varié.

Bureaux, ateliers et places de parc, rien ne manque et tout est modulable afin de créer des espaces différents.

Les commerces environnants, tels que des magasins, des restaurants, une pharmacie et un poste de police, assurent une activité constante.

L'entrée de l'autoroute toute proche facilite les déplacements vers les grandes villes.

N'hésitez pas à contacter nous pour plus d'informations.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Type de bien | Immeuble mixte | Surface terrain | 1074 m ² |
| Surface habitable | 886 m ² | Disponibilité | À convenir |
| Référence | V-280625 | Année de construction | 2011 |
| Condition | Très bon | | |

Aménagements intérieurs

| | |
|--------|---------------------|
| Volume | 3395 m ³ |
|--------|---------------------|

Surface

| | | | |
|-----------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Surface bureaux | 716 m ² | Surface locaux industriels | 170 m ² |
|-----------------|--------------------|----------------------------|--------------------|

Stationnement

| | | | |
|--------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 20 (inclus) |
|--------------------|-------------|------------------------|-------------|

Droit de superficie

| | |
|---------------------|-----|
| Droit de superficie | Oui |
|---------------------|-----|

Investissement

| | | | |
|--------------------|---------|------------------|---------|
| Rendement brut (%) | 7.61 | Etat locatif net | 116 328 |
| Etat locatif brut | 113 448 | | |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur air-eau | Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur air-eau |
|-----------|-------------------------|----------------------|-------------------------|

Industriel / Activités

| | | | |
|-----------------------|---|---------|---|
| Objets à louer | 7 | Bureaux | 5 |
| Nombre de commerce(s) | 2 | | |

Informations complémentaires

| | | | |
|---------------------------|-------|--|--------|
| Altitude | 435 m | Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) | 955681 |
| Bâtiment classé / protégé | Non | | |

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

1 hall commun



1 grand atelier

1 local administratif :

- 1 entrée client avec réception
- 1 bureau de direction
- 1 bureau fermé
- 1 open space
- 1 cafétéria
- 1 WC/lavabo
- 1 dépôt

1er niveau

1 hall commun

Au-dessus et faisant partie de l'atelier :

- 1 bureau d'accueil
- 1 bureau de direction
- 1 bureau technique
- 1 bureau secrétariat
- 1 WC/lavabo
- 1 cafétéria

2 locaux administratifs :

- 1 réception
- 1 salle de conférence
- 3 bureaux fermés
- 2 open space
- 1 cafétéria
- 2 WC/lavabo
- 2 salle d'archives

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 20 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants

Accès



- Aisé par route secondaire

Commerces

- Dans le centre de la ville

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes Zone industrielle
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Installations techniques: Monte-charge

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



