

Coup de cœur




# Dans la ville de Moutier appartement de 4.5 pièce à vendre

CHF 625'000 — CH-2740 Moutier dans le canton du Jura — REF. VM-170924 / Lot

01

## Points forts

 111.4 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2025 Année de construction	 Pompe à chaleur air-eau Chauffage	 12.3 m <sup>2</sup> Terrasse	 3 Chambres	 2 Sanitaires	 11.9 m <sup>2</sup> Cave	 1 Économat
--	--	---	--	--	---	--	--

## Descriptif

Situé dans un environnement verdoyant, ce superbe appartement de 4,5 pièces et 111,4 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Construit en 2025, il bénéficie de finitions modernes et élégantes. Avec ses 3 chambres spacieuses, un salon lumineux et une terrasse de 12,3 m<sup>2</sup> avec un espace jardin dont la taille est encore à déterminer, vous serez charmés dès la première visite.

Profitez de la tranquillité tout en ayant la proximité des commodités : commerces, banques,



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

restaurants et pharmacie.

Le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun : **gare, arrêt de bus et accès rapide à l'autoroute.**

Les familles avec enfants apprécieront la présence de crèches, écoles maternelles et aires de jeux.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Condition	Très bon
Surface habitable	111.4 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4.5	Année de construction	2025
Référence	VM-170924 / Lot 01		

### Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Volume	389 m <sup>3</sup>
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

### Surface

Surface cave	11.9 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (12.3 m <sup>2</sup> )
-------------	--------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (non inclus)	Place(s) totale(s)	2 — CHF 30 000 (non inclus)



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur air-eau / sol

Eau chaude sanitaire Pompe à chaleur air-eau

---

## Informations complémentaires

Altitude 535 m

---

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- Parking
- Caves
- Techniques

### Rez de chaussée

Appartement 4.5 pièces de 111.4 m<sup>2</sup> :

- 1 hall de distribution de 7.2 m<sup>2</sup>
- 1 économat de 5.6 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/cuisine de 38.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.1 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17.6 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec WC, lavabo double vasque et baignoire de 6.3 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec WC, lavabo, douche et colonne de lavage/séchage de 6.3 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 12.3 m<sup>2</sup>

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Chaque appartement dispose d'un compteur pour l'électricité et le chauffage



# Localité et emplacement

---

## Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

## Commune

- Commune de Moutier
- Population : 7'486 habitants

## Accès

- Aisé par la route principale

## Commerces

- Tous les commerces à 5 minutes à pieds

## Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Patinoire, piscine et diverses sociétés sportives et musicales



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Place(s) de parc couverte(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



