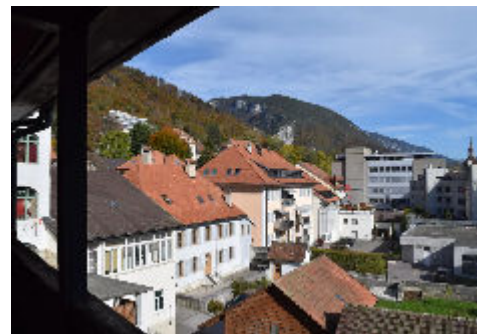


À saisir



À vendre à Moutier immeuble de rendement de 3 logements et 1 commerce

CHF 1'050'000 — CH-2740 Moutier — Rue de la Prévôté 3 — REF. VM-140524

Points forts

 347 m ² Surface habitable	 193 m ² Surface du terrain	 518 m ² Surface utile	 3 Balcons	 1 Terrasse	 Quartier animé	 2007 Rénovation	 1900 Année de construction
--	---	--	---	--	--	---	--

Descriptif

Situé au cœur de la ville, vous deviendrez le propriétaire d'un immeuble de rendement mixte sur cinq étages.

Au rez-de-chaussée se trouve la surface commerciale avec son dépôt et au rez-inférieur de 2 pièces.

À chaque étage se trouve un logement de 3.5 pièces.

Un galetas aménageable est accessible depuis l'appartement du 3ème étage.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Surface terrain	193 m ²
Surface habitable	347 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	3	Année de construction	1900
Référence	VM-140524	Dernière(s) rénovation(s)	2007
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	6	Volume	2375 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface utile	518 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	3	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1
--------------------	-----------	------------------------	---

Investissement

Rendement brut (%)	6	Etat locatif net	56 160
Etat locatif brut	62 040		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Radiateur
-----------	-----------

Industriel / Activités

Objets à louer	4	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---



Aménagements intérieurs

Sous sol

Locaux communs :

- Escaliers vers les caves 5.49 m²
- Distribution 10.21 m²
- Local citerne 4.44 m²
- Local chauffage 9.79 m²

Surface commerciale :

- Local de rangement a 24.76 m²
- Local de rangement b 24.76 m²
- Local de rangement c 24.76 m²
- Fumoir 9.66 m²

Caves de 26.04 m²

Rangement sous l'escalier de 5.20 m²

Rez de chaussée

Commun :

- Entrée et distribution de 5.85 m²
- Escalier de 6.33 m²

Surface commerciale louée :

- Vestiaire de 14.95 m²
- Cuisine de 10.71 m²
- Espace vers vestiaire de 3.00 m²
- Laboratoire de 37.65 m²
- Chambre froide labo. de 8.00 m²
- Couloir accès vente de 3.75 m²
- Vente boucherie de 23.13 m²
- Chambre froide vente de 7.12 m²

1er niveau

Commun :

- Escalier et distribution de 16.53 m²
- Buanderie de 1.52 m²

Appartement 3.5 pièces :

- Entrée et distribution de 7.95 m²
- Cuisine/coin à manger de 11.17 m²
- Salon de 15.40 m²
- Chambre de 17.20 m²
- Chambre avec cheminée de 16.85 m²
- WC/Douche de 3.52 m²
- Terrasse couverte de 10.30 m²
- Terrasse non-couverte de 54.59 m²

2ème niveau



Commun :

- Escalier et distribution de 16.53 m²
- Pièce de rangement de 1.52 m²

Appartement 3.5 pièces :

- Entrée et distribution de 4.28 m²
- WC/douche de 3.76 m²
- Cuisine de 7.56 m²
- Chambre de 15.84 m²
- Salon de 26.39 m²
- Chambre de 17.21 m²
- Balcon de 9.47 m²

3ème niveau

Appartements 3.5 pièces :

- Escalier d'entrée de 7.11 m²
- Distribution vers escalier de 7.11 m²
- Distribution appartement de 6.57 m²
- WC séparé de 1.70 m²
- Cuisine de 8.86 m²
- Salle-de-bains de 1.93 m²
- Chambre de 12.62 m²
- chambre de 16.05 m²
- Salon/salle à manger de 27.55 m²
- Réduit de 1.38 m²
- Balcon de 10.91 m²

Combles

Locaux communs :

- Galetas accessibles depuis l'appartement du 3ème étage de 27.13 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Terrasse couverte appartement 1er étage de 10.30 m²
- Terrasse non-couverte appartement 1er étage de 54.59 m²
- Balcon appartement 2ème étage de 9.47 m²
- Balcon appartement 3ème étage de 10.91 m²



Localité et emplacement

Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Commune de Moutier
- Population : 7'486 habitants

Accès

- Autoroute A16, route principale

Commerces

- Magasins d'alimentation, boulangerie, boucherie, restaurants, etc...

Transports

- Train, bus et véhicules

Loisirs

- Patinoire, piscine
- Diverses sociétés sportives et musicales



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Vitrage: Double vitrage

Style

- Type de style: Classique



