

Opportunité



# À Moutier appartement de 4.5 pièces au 2ème étage à vendre

CHF 410'000 — CH-2740 Moutier dans le canton du Jura — REF. VBE-220525

## Points forts

 3 Chambres	 2 WC	 Mazout Chauffage	 1 Cheminée	 1 Douche	 1 Local à vélo	 1 Cave	 1 Balcon
--	--	--	--	--	---	--	--

## Descriptif

Sur les hauteurs de la ville de Moutier, cet appartement de 4.5 pièces est situé au deuxième étage d'un immeuble **très bien entretenu** avec ascenseur. Il offre une vue **imprenable** sur la ville et bénéficie d'une lumière **naturelle abondante**.

Ce bien comprend une cuisine **ouverte** sur un séjour avec cheminée, un hall d'entrée avec armoire **encastrée**, un WC **séparé**, une salle d'eau avec douche/WC/lavabo, 3 chambres et un balcon avec une **belle** vue. Il dispose également d'un interphone.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien. Les transports **en commun** sont également à proximité, avec une gare **ferroviaire** et des arrêts de bus à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité !



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Immédiatement
Référence	VBE-220525		

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
--------------------	-----	--------	------------

## Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	535 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

---

## 2ème niveau

- 1 hall d'entrée avec des armoires encastrées
- 1 WC invité
- 1 cuisine ouverte sur le séjour
- 1 spacieux séjour
- 1 hall de distribution
- 3 chambres à coucher
- 1 salle d'eau avec douche, WC et lavabo



# Localité et emplacement

---

## Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

## Commune

- Commune de Moutier
- Population : ~7'500 habitants

## Accès

- Autoroute A16, route secondaire

## Commerces

- A proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Patinoire, piscines
- Diverses sociétés sportives et musicales



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Parc aquatique, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Garage

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Sécurité: Alarme, Interphone, Porte de garage électrique

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon



## Exposition

— Orientation: Nord, Sud

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal  
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Sans vis-à-vis, Champêtre  
— Points d'intérêt: Champs, Forêt

## Style

— Type de style: Classique



