

Coup de cœur



# Appartement moderne de 3.5 pièces dans le village de Bassecourt

CHF 498'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura — REF. V-280325

## Points forts

 97 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2019 Année de construction	 Quartier résidentiel	 33 m <sup>2</sup> Terrasse	 2 Chambres	 2 WC	 1 Cave	 1 Place dans le souterrain
---	--	---	--	--	---	--	--

## Descriptif

Situé dans un **quartier résidentiel et calme de Bassecourt**, nous vous proposons un appartement composé de 3.5 pièces sur une surface de 97 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et donc de plain-pied.

Ce bien comprend une cuisine moderne ouverte sur une grande pièce à vivre lumineuse avec sa grande baie vitrée qui vous conduit sur une terrasse couverte. Ensuite vous trouverez deux chambres, un WC séparé, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie privée dans l'appartement comprenant machines à laver et sécher.

De plus, vous profiterez d'une cave, un parking souterrain et une place de parc extérieure.

À visiter sans plus tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Condition	Très bon
Surface habitable	97 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5	Année de construction	2019
Référence	V-280325		

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre d'étage total	6	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (33 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Sol
-----------	-----

## Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 cuisine
- 1 pièce à vivre
- 2 chambres
- 1 WC séparé
- 1 salle de bain avec douche et baignoire et buanderie privée
- 1 terrasse couverte

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- Agréable terrasse extérieure couverte orientée en plein SUD
- Places de parc en suffisance pour les copropriétaires



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- Population : 3'346 habitants
- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- Proche des commodités

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdures



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Exposition

- Orientation: Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



