

Opportunité à ne pas manquer



Immeuble de rendement mixte et 19 parkings à Delémont à vendre

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-050523

Points forts

 3'411 m ² Surface utile	 Ascenseur	 1 Balcon	 2016 Rénovation	 Appel d'offres en cours	 1960 Année de construction	 Gaz Chauffage	 2 Monte- charges
--	--	--	---	--	--	---	---

Descriptif

Bâtiment commercial avec un emplacement de prestige et rare. Vous cherchez l'endroit idéal pour votre entreprise ? Cet espace saura vous séduire !

Avec espaces pour magasins, bureaux, ses 19 places de parc ainsi qu'un parking à vélo de 13 places et situé au cœur de la ville, vous aurez tout l'espace nécessaire pour développer vos activités.

Ne ratez pas cette opportunité unique d'acquérir un joyau au cœur d'un quartier recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

 **Caractéristiques**

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Surface terrain	2135 m ²
Logement(s)	1	Disponibilité	Immédiatement
Référence	V-050523	Année de construction	1960
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2016

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Surface

Surface bâtie	1203 m ²	Surface commerces	1014 m ²
Surface utile	3411 m ²	Surface bureaux	115 m ²
Surface sous-sol	792 m ²	Surface open spaces	977 m ²
Surface locative	2879 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	19 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	19 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	------------------	----------------------	-----

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	3
Objets à louer	11	Bureaux	6
Nombre de commerce(s)	1		

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Zone de construction	CC, N	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP



Aménagements intérieurs

Sous sol

- Hall 17 m²
- Chambre froide 9 m²
- Chambre froide 12 m²
- Chambre froide 41 m²
- Abri PC 2 x 50 m²
- Abri PC 40 m²
- Abri PC 41 m²
- Abri PC 16 m²
- Abri PC 12m²
- Local citerne 30 m²
- Local technique 8 m²
- Local technique 18 m²
- Local technique 16 m²
- Local technique 13 m²
- Local technique 18 m²
- Local technique 31 m²
- Frigo 2x 6 m²
- Frigo 7 m²
- Frigo 12 m²
- Frigo 14 m²
- Frigo 13 m²
- WC 8 m²
- WC 7 m²
- Salle serveur 16 m²
- 2 dépôts 7 m²
- Vestiaire Femmes 11 m²
- Vestiaire Hommes 11 m²
- Disponible 254 m²
- Disponible 69 m²
- Disponible 41 m²

Donnant un total de 927 m²

Avec la possibilité de créer un parking souterrain

Rez de chaussée

- Hall 41 m²
- Locaux disponibles 96 m²
- Magasin 863 m² (ancienne Hall ô chaussures)
- WC 8 m²

Donnant un total de 1'008 m²

1er niveau

- Balcon 120 m²
- Salle de pause 8 m²
- Bureau 4 m²
- Bureau 5 m²
- Distribution 31 m²
- Dépôt 87 m²
- Magasin 870 m²



Donnant un total de 1'125 m²

2ème niveau

Appartement de type attique :

- WC 8 m²
- WC 6 m²
- Ventilation 100 m²
- Local technique 12 m²
- Local technique 34 m²
- Local technique 20 m²
- Hall distribution 56 m²
- Bureau 11 m²
- Bureau 17 m²
- Bureau 34 m²
- Bureau 53 m²

Donnant un total de 351 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 19 places de parking extérieures (+ 13 places vélos) se trouvent dans la cour arrière du bâtiment, accès depuis le quai de la Sorne (pont) au Sud.
- Le bâtiment possède deux monte charges, un escalator, un système de ventilation. Le système de ventilation, respectivement chauffage, a été changé il y a environ 5 10 ans et se trouve au 2ème étage La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz située au 2ème étage et qui a été changée en 2016.

Annexes et particularités

Particularités

- Affectations autorisées:
 - Surface de commerces
 - Bureaux
 - Equipements publics
 - Surfaces artisanales
 - Logements

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune



- Commune de Delémont
- Population : 12'500 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Bus, train, véhicule et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare, Gare routière
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Pieds dans l'eau, Terrasse sur le toit, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Chargement: Quai de chargement
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Salles d'eau: WC communs, WC privés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Avec cachet



Équipement

- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone, Télé réseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Raccordement au gaz, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon, Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Parc, Jura

Style

- Type de style: Classique



