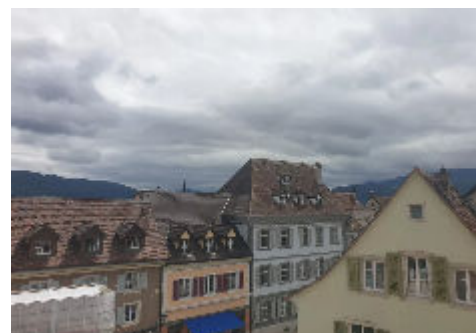


À saisir



# Loft en duplex de 2.5 pièces au 3ème étage à Delémont

CHF 1'625.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue de l'Hôpital 16 — REF. L31-230522

## Points forts

<p>100 m<sup>2</sup> Surface habitable</p>	<p>2024 Rénovation</p>	<p>1 Chambre</p>	<p>1 Sanitaire</p>	<p>Mazout Chauffage</p>	<p>1 Baignoire</p>	<p>1 Douche</p>	<p>Vieille-ville</p>
--	----------------------------	----------------------	------------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------	----------------------

## Descriptif

Situé au 3ème étage, nous vous proposons ce magnifique appartement avec le charme des poutres d'origines apparentes de type loft en duplex de 2.5 pièces en cours de rénovation qui se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre "ouverte", d'un dressing, un hall d'entrée et une magnifique et spacieuse salle de bain comprenant douche, baignoire, WC, lavabo, ventilation + lave et sèche-linge).

De plus, il y a de l'espace de rangement sous les combles ainsi qu'un "espace terrasse" très rare à trouver au Jura qui trouve sa place au centre de la mezzanine.

Les travaux seront terminés pour 2025 !



Habitement à visiter au plus vite !

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement rénové	Pièce(s)	2.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 475.-/mois	Référence	L31-230522
Charges	Charges non comprises CHF 150.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 625.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	102 m <sup>2</sup>	Dernière(s) rénovation(s)	2024

## Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

## Stationnement

Parking disponible Non

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout / sol

## Informations complémentaires

Altitude 435 m

# Aménagements intérieurs

## 1er niveau

— 1 appartement de 3.5 pièces de 102 m2 - DISPONIBLE

## 2ème niveau

— 1 appartement de 3.5 pièces de 102 m2 - DISPONIBLE

## 3ème niveau

L'appartement de 2.5 pièces sur 100 m2 :

- 1 cuisine ouverte sur le séjour
- 1 mezzanine avec chambre "ouverte"
- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bain entièrement équipée



Sur le même palier, 1 appartement de 2.5 pièces sur 51 m2

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

Commune de Delémont

Population : environ 12'000 habitants

### Accès

Aisé par la route

### Commerces

Très proches des commerces

### Transports

Bus, train et véhicules

### Loisirs

Cinéma, piscine commune, tennis, squash, équitation, football, etc...

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur



## Extérieur

- Extérieurs: Terrasse sur le toit
- Parking: Parking public

## Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Interphone

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové
- Travaux en cours: En rénovation

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

## Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



