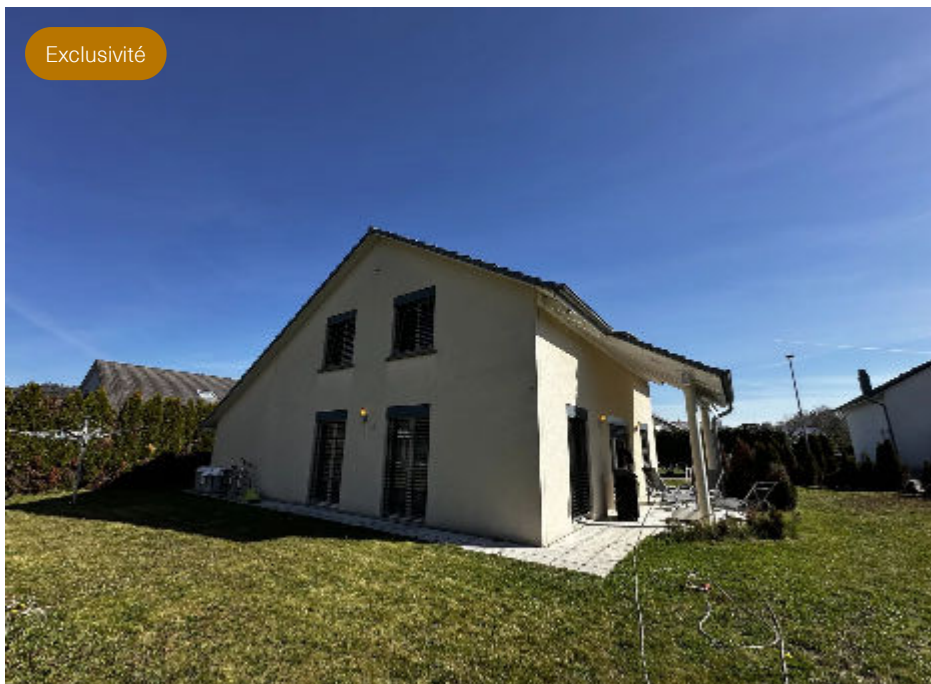


Exclusivité











Maison familiale de 5.5 pièces à vendre à Bassecourt

CHF 680'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-261524

Points forts

 106.2 m ² Surface habitable	 520 m ² Surface du terrain	 4 Chambres	 2 Sanitaires	 2007 Année de construction	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Terrasse	 1 Jardin
--	---	--	--	--	--	--	--

Descriptif

Située dans un quartier **résidentiel calme et recherché** de Bassecourt, cette **belle maison individuelle** de 106.2 m² vous offre un cadre de vie **paisible et agréable**. Elle dispose de 5.5 pièces réparties sur deux niveaux, parfait pour accueillir une famille en quête de **confort** et d'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un **grand jardin**, d'une terrasse **ensoleillée** et de places de parc pour votre confort. Le cadre **verdoyant** et le parc à proximité sont des atouts **indéniables** pour les moments **de détente** en famille.

L'emplacement est également très **pratique**, avec des commerces, des services, et des transports en commun facilement accessibles. La gare se trouve à quelques minutes, facilitant vos déplacements.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Les enfants se réjouiront de jouer au parc ou dans le jardin, créant ainsi un environnement **sûr et convivial**.

Bien que nécessitant quelques travaux de rafraîchissement à l'intérieur, cette maison offre un potentiel **énorme** pour personnaliser et aménager les espaces **selon vos goûts et besoins**.

Ne manquez pas cette occasion de découvrir cette maison **pleine de potentiel**, à visiter sans plus tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	106.2 m ²	Surface terrain	520 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	2007
Référence	V-261524		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	660 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 5 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 2.4 m²
- 1 buanderie de 7.3 m²
- 1 cuisine ouverte de 11.6 m²
- 1 grand séjour de 54.3 m²
- 1 garage de 20.4 m²

1er niveau

- 1 chambre 11.2 m²
- 1 chambre 15.6 m²
- 1 chambre 11.7 m²
- 1 chambre 12.4 m²
- 1 salle de bains avec baignoire/douche/WC/lavabo 10.4 m²
- 1 réduit 6.8 m²

Combles

- Grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc
- 1 terrasse couverte
- 1 jardin



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Porrentruy
- 36 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Population : environ 3'346 habitants
- www.haute-sorne.ch

Accès

- Aisé par route secondaire
- Autoroute A16 entrée Bassecourt à 10 minutes

Commerces

- Proche des commodités

Transports

- Bus, trains et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Station de ski, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Grenier
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: A rafraichir

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre

Style

- Type de style: Moderne



