

Coup de cœur



# Maison rénovée de 5.5 pièces à Charmoille à vendre

CHF 405'000 — CH-2947 Charmoille dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-060625

## Points forts

 120 m <sup>2</sup> Surface habitable	 210 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1919 Année de construction	 2022 Rénovation	 Mazout Chauffage	 1 Jardin	 1 Économat	 1 Baignoire
--	---	--	---	--	---	--	---

## Descriptif

Dans le charmant village de Charmoille, au cœur du Jura, cette ravissante maison rénovée est prête à vous accueillir ! Avec ses 5,5 pièces et sa surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, elle offre tout le confort et la sérénité que vous cherchez.

Située au bord d'une rivière, cette maison profite d'un **environnement verdoyant et paisible**, idéal pour les familles et les amoureux de nature. Les amateurs de sport trouveront leur bonheur avec les pistes cyclable et les chemins de randonnée à proximité.

Avec sa situation idéale, à quelques pas du centre du village et d'un arrêt de bus, cette maison est la parfaite combinaison de tranquillité et de facilités.

N'hésitez pas à venir la visiter pour en découvrir toutes les joies !

Cette propriété est **magnifique et vaut le détour** ! Appelez-nous sans tarder pour une visite.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison rénovée	Surface terrain	210 m <sup>2</sup>
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	5.5	Année de construction	1919
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2022
Référence	VP-060625		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	680 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- 1 grand séjour
- 1 chambre à coucher
- 1 WC séparé
- 1 buanderie
- 1 local technique

## 1er niveau

- 1 cuisine habitable
- 3 chambres à coucher
- 1 cellier
- 1 salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Le village se situe à 20 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont



- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de la Baroche
- Population : 404 habitants

### Accès

- Aisé par route principale

### Transports

- Bus et véhicules

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin
- Parking: Garage

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat, Grenier
- Meublé: Partiellement meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone



## **Sol**

— Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

— Travaux non nécessaires: Rénové

## **Ensoleillement**

— Type d'ensoleillement: Optimal

## **Vue**

— Type de vue: Dégagée

— Points d'intérêt: Ruisseau, Champs, Forêt



