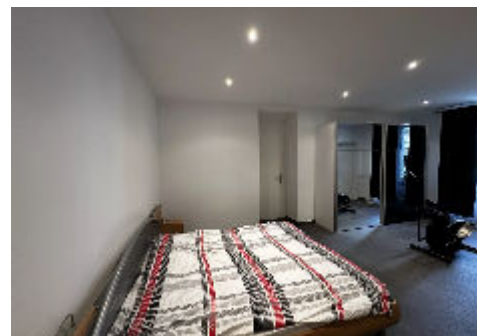
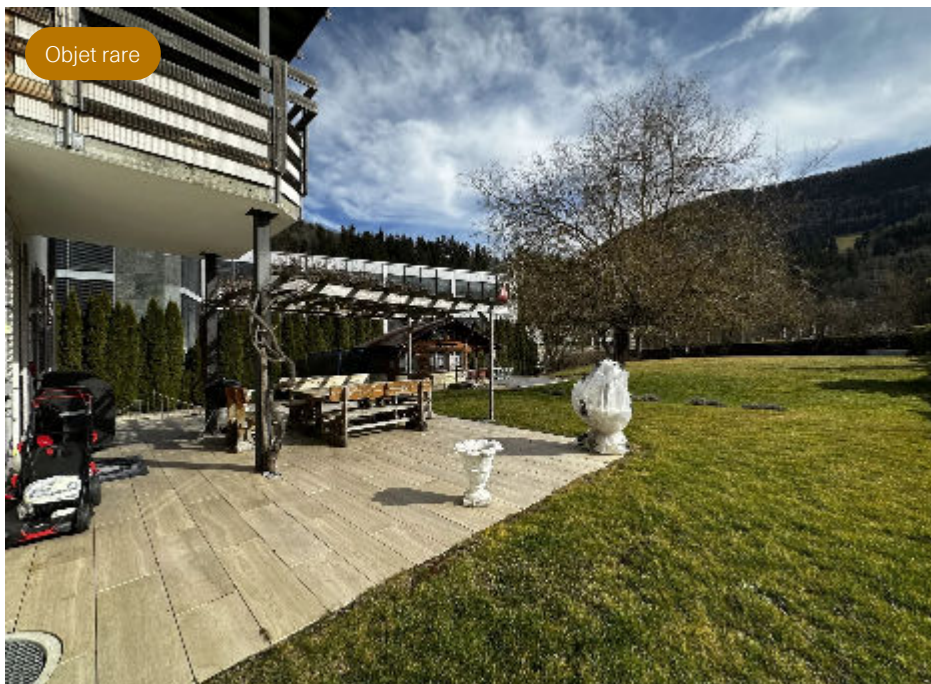


Objet rare



# Nouveau bien sans nom

CHF 565'000 — CH-2605 Sonceboz-Sombeval dans le canton de Berne — REF.

VBE-040425

## Points forts

|  |   |  |  |   |   |  |  |
|--|---|--|--|---|---|--|--|
| <br>168.7 m <sup>2</sup><br>Surface habitable | <br>2017<br>Rénovation | <br>2<br>Sanitaires | <br>Mazout<br>Chauffage | <br>1<br>Baignoire | <br>1<br>Douche | <br>1<br>Terrasse | <br>1<br>Cheminée |
|--|---|--|--|---|---|--|--|

## Descriptif

Situé au cœur du village de Sonceboz-Sombeval, ce condominium à vendre offre un environnement idyllique et paisible. Les commodités sont tout proches avec des boutiques, une banque, un bureau de poste et plusieurs restaurants. La gare ferroviaire est accessible en bus ou à pied.

Une cave de 24.7m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

L'édifice est bien entretenu et offre une belle vue sur les environs verdoyants. L'appartement, situé au rez-de-chaussée, bénéficie d'une lumière naturelle abondante.

Les familles seront ravies du cadre idéal offert par ce condominium pour élever leurs enfants, avec un jardin de jeux, une garderie et plusieurs écoles à proximité.

Une très belle opportunité qui ne restera pas longtemps sur le marché ! Appelez-nous vite pour une visite !

## Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



## Caractéristiques principales

|                   |                      |                           |               |
|-------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| Type de bien      | Appartement PPE      | Référence                 | VBE-040425    |
| Surface habitable | 169.7 m <sup>2</sup> | Disponibilité             | Immédiatement |
| Pièce(s)          | 4.5                  | Dernière(s) rénovation(s) | 2017          |
| Logement(s)       | 3                    |                           |               |

## Aménagements intérieurs

|                      |                 |                          |   |
|----------------------|-----------------|--------------------------|---|
| Étage                | Rez-de-chaussée | WC                       | 2 |
| Nombre d'étage total | 3               | Sanitaire(s)             | 2 |
| Nombre de sous-sols  | 1               | Nombre de niveau du bien | 1 |
| Chambre(s)           | 2               |                          |   |

## Surface

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Surface cave | 24.7 m <sup>2</sup> |
|--------------|---------------------|

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |              |                      |        |
|-----------|--------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / Sol | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------|----------------------|--------|

## Informations complémentaires

|          |       |
|----------|-------|
| Altitude | 653 m |
|----------|-------|

## Localité et emplacement

### Situation

Sonceboz se trouvant en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 1h10 de la Gare TGV à Belfort
- 18 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 45 minutes de Neuchâtel
- 1h30 de Lausanne

### Commune

- Sonceboz-Sombeval est une commune suisse du canton de Berne située dans l'arrondissement administratif du Jura bernois

### Accès

- Aisé par route secondaire



## Commerces

- À proximité

## Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Parc aquatique
- Santé: Centre thermal, Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre



## Style

— Type de style: Moderne



