

Opportunité



À vendre dans le village de Coeuve charmante maison de 6 pièces

CHF 635'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

210125

Points forts

 1'162 m2 Surface du terrain	 4 Chambres	 2 Sanitaires	 1 Jardin	 2 Terrasses	 2015 Rénovation	 Mazout Chauffage	 Quartier résidentiel
---	--	--	--	---	--	--	--

Descriptif

Visite virtuelle ici !

Découvrez cette **charmante maison nichée dans un environnement villageois verdoyant**, cette propriété respire la tranquillité et le bien-être. Avec ses **6 pièces spacieuses**, vous et votre famille pourrez profiter d'un cadre de vie confortable et accueillant.

La localisation est simplement idéale. Vous serez à proximité de Porrentruy et de tout ce dont vous avez besoin : boutiques, banque, poste, restaurants et pharmacie. Les commodités ne s'arrêtent pas là. Les écoles enfantines et primaires sont facilement accessibles. Pour vos loisirs, de magnifiques sentiers de randonnée vous attendent à deux pas.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

La vie quotidienne y est facilitée par un accès rapide aux transports urbains et à l'autoroute. Cette maison n'est pas seulement une résidence, c'est un havre de paix où vous pouvez construire de

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



souvenirs inoubliables. Ne laissez pas passer cette opportunité en or.

Venez visiter et tombez sous le charme !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	1162 m ²
Pièce(s)	6	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1965
Référence	VP-210125	Dernière(s) rénovation(s)	2015
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Surface

Surface sous-sol	207 m ²
------------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	432 m
----------	-------

Aménagements intérieurs



Sous sol

- 1 garage de 36.16 m²
- 1 garage de 34 m²
- 1 couloir de 7.54 m²
- 1 atelier de 12.93 m²
- 1 local de stockage de 5.51 m²
- 1 buanderie de 9.95 m²
- 1 couloir de 13.97 m²
- 1 hall de distribution de 4.69 m²
- 1 local de stockage de 3.88 m²
- 1 local de stockage de 2.95 m²
- 1 local de stockage de 13.79 m²
- 1 local de stockage de 35.41 m²
- 1 local de stockage de 10.22 m²
- 1 local de stockage de 10.03 m²
- 1 local citerne de 7.35 m²

Total : 207.81 m²

Rez de chaussée

- 1 entrée de 3 m²
- 1 couloir de 8 m²
- 1 buanderie de 9 m²
- 1 salle d'eau avec douche italienne/WC/lavabo de 6 m²
- 1 chambre de 13 m²
- 1 chambre de 18 m²
- 1 cuisine de 18 m²
- 1 séjour/salle à manger avec une cheminée de 41 m²
- 1 terrasse couverte

Total : 116 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 6m²
- 1 salle de bains avec baignoire/douche/WC/lavabo de 12 m²
- 1 chambre de 15 m²
- 1 chambre de 22 m²
- 1 chambre de 18 m²
- 1 local de stockage de 1 m²

Total : 74 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 charmante terrasse couverte avec une cheminée
- 1 surface engazonnée et arborée

Annexes et particularités

Particularités



- Cette maison dispose d'un grand sous-sol avec plusieurs pièces de stockage, 1 atelier et 2 garages

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité: Coeuve se situe à 5 minutes de Porrentruy qui se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Coeuve
- Population : 718 habitants

Accès

- Aisé par la route, autoroute à 5 minutes

Commerces

- Tous les commerces se trouvent à Porrentruy

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Dépendance
- Parking: Box, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route



Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Cave à vin, Réduit
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



