

Opportunité



Hôtel-restaurant de renom à vendre à Delémont

CHF 1'300'000 — CH-2800 Delémont — Rue de la Préfecture 17 — REF. V-012223

Points forts



719 m²
Surface habitable



212 m²
Surface du terrain



60 m²
Terrasse



8
Chambres

Descriptif

Ce mythique établissement réputé et très couru de la ville de Delémont comprend 1 restaurant, 1 salle à manger, 8 chambres d'hôtel, 1 appartement de fonction et 1 magnifique terrasse extérieure de 80 places est exploité depuis des décennies par la même famille, il s'agit tout simplement d'un outil de travail idéal et exceptionnel pour un couple de professionnels qualifiés et orientés vers une cuisine bourgeoise et traditionnelle.

Des travaux de rénovation ne sont pas nécessaires pour l'instant, car cet hôtel/restaurant doit conserver à tout prix son âme de la belle époque, ce qui en fait son charme.

Ce bien immobilier est protégé et une magnifique fresque orne la façade Est du bâtiment.

Une telle enseigne de renom est vraiment très rare à trouver.



visiter sans tarder!

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Hôtellerie	Surface terrain	212 m ²
Surface habitable	719 m ²	Disponibilité	À convenir
Référence	V-012223		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	WC	5
Chambre(s)	8	Sanitaire(s)	5

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (60 m ²)
-------------	------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	526500
--	--------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Surface disponible 151 m² comprenant:

- 1 hall d'entrée de 13 m²
- 1 restaurant de 52 m² d'une capacité de 50 places
- 1 économat de 23 m²
- 2 groupes sanitaires «hommes» et «dames» de 3 m² et 2 m²
- 1 rangement de 3 m²
- 1 bar de 28 m² utilisé également pour les réunions des sociétés locales
- 1 économat/buanderie de 23 m² avec accès à l'extérieur comprenant chambre froide, congélateurs, réfrigérateurs, évier, machines à laver et sèche linges
- 1 local technique de 4 m² avec chaufferie au gaz naturel

1er niveau

Surface disponible 161 m² comprenant:

- 1 hall de distribution de 13 m²
- 1 salle à manger de 41 m² d'une capacité de 40 places
- 1 magnifique cuisine professionnelle agencée de 23,4 m²
- 1 réception de 7 m²
- 1 bureau de 21 m²
- 1 surface détente/TV de 33,3 m²
- 1 chambre de repassage de 8,1 m²



- 1 salle de bain avec baignoire, lavabo et WC de 8,7 m²
- 2 rangements de 2,5 m² et 3 m²

2ème niveau

Surface disponible 138 m² comprenant:

- 1 hall de palier en forme de L de 21,4 m²
- 6 chambres d'hôtel de 27 m², 26,5 m², 15 m², 12,5 m², 12,3 m² et 8 m²
- 1 hall de distribution de 8,5 m²
- 1 WC commun avec lavabo de 1,8 m²
- 1 salle d'eau commune avec douche, lavabo et WC de 5 m²

3ème niveau

Surface disponible 57 m² comprenant:

- 1 hall de distribution de 17 m²
- 3 chambres d'hôtel dont deux de 14 m² chacune et 1 de 12 m²

Surface disponible 110 m² avec entrée indépendante comprenant:

- 1 hall d'entrée de 5,4 m²
- 1 séjour/salle à manger de 24 m²
- 1 cuisine agencée ouverte avec coin repas de 10,5 m²
- 1 WC visiteur avec lavabo de 2 m²
- 1 chambre de 16 m² avec accès direct à 1 salle de bain de 5,2 m² avec baignoire, lavabo et WC
- 1 chambre de 11,9 m²
- 1 magnifique terrasse extérieure en attique de 35 m²

Combles

- 1 grenier latéral de 42 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grande et très jolie terrasse côté Ouest de 60 m² d'une capacité de 80 places

Annexes et particularités

Particularités

- 5 chambres sont équipées d'une salle d'eau et WC et 3 chambres avec accès aux sanitaires communs

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne



Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16

Commerces

- Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre disposition

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses société sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route
- Disposition: Mitoyen

Intérieur

- Salles d'eau: WC séparés
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable



